



PONUDNIK: _____

ŠTEVILKA PONUDBE IN DATUM: _____

PREDMET NAROČILA: Vzdrževanje počitniških kapacitet

1. Sklop: Počitniške kapacitete v Sloveniji (Portorož Lucija- 2 apartmaja, Beli križ – 5 apartmajev; Podčetrtek, Rogla – 3 apartmaji; Trije Kralji; Ribniška koča – 3 apartmaji)

z.š.	količina	em	Naziv blaga / storitve / gradnje	Cena skupaj brez DDV
1.	1	kpl	Pregled objektov, redna vzdrževalna dela	

Komercialni pogoji:

Rok plačila: 30 dni od prejema računa

Rok dobave/izvedba storitve/gradnje: po predhodnem dogovoru z naročnikom

Dostava blaga/lokacija storitve/gradnje: posamezne lokacije apartmajev

Pogoji sprejetih standardov transparentnega poslovanja in smernice korporativne integritete družbe Elektro Maribor d.d. so objavljeni na spletni strani naročnika:

- protikorupcijska klavzula skladno z določili Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije – ZIntPK (seznanitev)
- določila Kodeksa poslovno etičnega obnašanja v družbi Elektro Maribor d. d.(seznanitev)
- v kolikor ponudbena vrednost ponudnika znaša 10.000,00 EUR ali več, mora ponudnik skupaj s ponudbo oddati tudi ustrezno izpolnjeno Izjavo o lastniški strukturi (Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije - ZIntPK). V kolikor so podatki v izjavi, ki jo poda ponudnik, neresnični, je pravni posel ničen. (izpolnitev izjave)

Naročnik na tem mestu obvešča ponudnike, da bo morebitne spremembe podatkov predmetnega naročila (npr. rok oddaje ponudb, dodatna pojasnila) objavljal na svoji spletni strani <http://www.elektro-maribor.si/>. Na tej strani bo objavil tudi izbiro ponudnika v predmetnem naročilu, tako da ponudniki, ki bodo oddali ponudbo, o izbiri ne bodo neposredno obveščeni.



Posebne zahteve naročnika:

K točki 1:

- redni pregledi in zračenje počitniških objektov enkrat mesečno ter izredni obhodi po vsaki vremenski ujmi/neurju ali zelo nizkih temperaturah, izdelava poročila o stanju in morebitnih poškodbah in škodi,
- Skrb za upoštevanje pravilnika o turistični dejavnosti (objava cenika, hišnega reda, oznak za nujni izhod, organiziranje pregledov gasilnih aparatov, kontrola prvih pomoči, zakonsko obvezni servisi,...)
- Priprava enote po koncu sezone na zimo oz poletje zajema:
 - zapiranje vode, plina in izklop varovalk električne energije
 - zaščita merilcev pred zmrzovanjem
 - zapiranje oken, polken, rolet, pospravljanje vrtnega pohištva, dvigovanje posteljnih vložkov,
 - pregled apartmaja in odstranitev ostankov smeti iz apartmaja
 - po sezoni popis potrebnih vzdrževalnih in investicijskih del (izdelava poročila o stanju objekta, opreme in inventarja),
 - priprava seznama del potrebnih za redno vzdrževanje, izdelava ponudb za redno in investicijsko vzdrževanje
 - kontrola delovanja hladilnika, štedilnika in nape, boilerja, televizorja, radio aparata in drugih električnih naprav,
 - zaključno pospravljanje po koncu uporabe namestitvenih enot po sezoni,
- vzdrževanje počitniških objektov, ki zajema:
 - pritrditev vtičnic, stikal in antenskih priključkov,
 - menjava perlatorjev na obstoječih baterijah,
 - zamenjava pregorelih žarnic z varčnimi žarnicami in menjava pregorelih varovalk,
 - popravila vodovodnih napeljav
 - popravila električnih napeljav
 - popravila klimatskih in prezračevalnih naprav
 - oplesk sten do 10m²/apartma
 - popravila stavbnega pohištva
 - popravilo pohištva in opreme
 - ureditev okolice(košnja, obrez dreves in grmičevja), kjer je potrebno
 - ostala dela po naročilu lastnika

Porabljen material (perlatorji, žarnice, varovalke...) se obračuna po dejanski porabi in nabavnih cenah.



V ceno morajo biti vključeni vsi prevozni stroški, cestnine, dnevnice idr.za dela opravljena. Dobavitelj mora pri opravljanju del upoštevati vse zahteve iz varstva pri delu, ki se nanašajo na varno postavitve prikolic in ureditev električne napeljave, vode.

Ponudnik s oddano ponudbo potrjuje pogoje naročnika.

Kontaktna oseba za tehnično specifikacijo: ga. Jelka Kovačič, 02 22 00 225

Ponudbe je potrebno dostaviti na elektronski naslov: jelka.kovacic@elektro-maribor.si najkasneje do 24.4.2024 do 12:00 ure.

PONUDBA MORA BITI PODPISANA IN OŽIGOSANA!

Podpis in žig ponudnika: