



Številka: 35107-0401/2023/2-RR

Datum: 28.08.2023

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo stranke ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa KONTRAKT d.o.o., Na jasi 41, 2250 Ptuj, naslednje

### KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za izvedbo »KB 20 kV Skorba vodovod-črpališče (k-995) in KB 20 kV Zg. Hajdina-Maja (k-774); kabliranje DV 20 kV Skorba (d-054)«, po projektni dokumentaciji DPP, št. projekta 76/23-PT, datum izdelave maj 2023, projektanta ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:

1. Pri izvedbi novogradnje kablovoda bo prišlo do zemeljskih posegov na območju spomenikov Skorba – Villa rustica (EID 1-06485), Kungota pri Ptuj – Del rimskega vodovoda med Framom in Ptujem (EID 1-06509) in Skorba – Rimsko grobišče (EID 1-06486).
2. Za potrebe varovanja kulturne dediščine in preprečevanje posega v arheološke plasti mora investitor v času zemeljskih posegov na območju spomenikov Skorba – Villa rustica (EID 1-06485), Kungota pri Ptuj – Del rimskega vodovoda med Framom in Ptujem (EID 1-06509) in Skorba – Rimsko grobišče (EID 1-06486) zagotoviti prisotnost izvajalca arheoloških raziskav, ki bo izkop nadziral ter dokumentiral morebitne arheološke ostaline (**arheološke raziskave ob gradnji**):
3. Vodja arheološke raziskave oz. njegov namestnik mora biti prisoten pri zemeljskih posegih za gradnjo:
  - kablovoda na območju spomenikov Skorba – Villa rustica (EID 1-06485) in Kungota pri Ptuj – Del rimskega vodovoda med Framom in Ptujem (EID 1-06509). Izkop za traso kablovoda bo v spomenika posegel na zemljišču s parc. št. 69/2, k.o. Skorba v skupni dolžini cca **100 m**.
  - kablovoda na območju spomenikov Kungota pri Ptuj – Del rimskega vodovoda med Framom in Ptujem (EID 1-06509) in Skorba – Rimsko grobišče (EID 1-06486). Izkop za traso kablovoda bo v spomenika posegel na zemljišču s parc. št. 112, k.o. Skorba v skupni dolžini cca **120 m**.
4. Izkop je mogoče opraviti ročno ali strojno, z nenazobčano škarpirno žlico, ob stalni prisotnosti in v skladu z navodili vodje arheološke raziskave oz. njegovega namestnika.
5. Ob morebitnem odkritju plasti z arheološkim materialom je potrebno plasti odstraniti z arheološko metodo (arheološko izkopavanje).
6. V primeru odkritja arheoloških plasti, katerih odstranitev presega predpisane arheološke raziskave ob gradnji ter zmožnosti strokovne ekipe na terenu, bo ZVKDS odredil začasno prekinitev gradbenih del in znotraj gradbenega okvira opredelil ustrezne nadaljnje zaščitne arheološke raziskave (arheološko izkopavanje), ki jih je dolžan zagotoviti investitor posega.



II. Stroške arheološke raziskave je v skladu z določili (1). točke 34. člena ZVKD-1 dolžan kriti investitor posega v območje kulturnega spomenika.

III. Arheološke raziskave morajo potekati v smislu 28. alineje 3. člena ZVKD-1 ter na osnovi 31. in 34. člena ZVKD-1, ki jih opravi ustrezno usposobljen izvajalec v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS, št. 3/13). Na podlagi sklenjene pogodbe z izvajalcem arheološke raziskave investitor v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobi kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministerstvo RS za kulturo. **Pridobljeno soglasje ministrstva je pogoj za pričetek arheoloških raziskav in pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja/mnenja na projektno dokumentacijo.**

IV. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.

V. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### **Obrazložitev:**

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).

Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 24.08.2023 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za izvedbo »KB 20 kV Skorba vodovod-črpališče (k-995) in KB 20 kV Zg. Hajdina-Maja (k-774); kabliiranje DV 20 kV Skorba (d-054)«, ki predstavlja poseg v spomenike Skorba – Villa rustica (EID 1-06485), Kungota pri Ptuj – Del rimskega vodovoda med Framom in Ptujem (EID 1-06509) in Skorba – Rimsko grobišče (EID 1-06486). Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Skladno z četrtrim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo veljajo za spomenike Skorba – Villa rustica (EID 1-06485), Kungota pri Ptuj – Del rimskega vodovoda med Framom in Ptujem (EID 1-06509) in Skorba – Rimsko grobišče (EID 1-06486) varstveni režimi, določeni v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/89-181, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/2008-2, 7/2009-61, 9/2010-51, 12/2010-86). Navedeni akt določa naslednje varstvene režime:

Skorba - Villa rustica (EID 1-06485): »Pred posegi v zemeljske plasti je potrebno arheološko sondiranje, ob novogradnjah pa arheološki nadzor.«

Skorba - Rimsko grobišče (EID 1-06486): »Pred posegi v zemeljske plasti je potreben arheološki nadzor in sondiranje, ki ob najdbah lahko preide v zaščitno izkopavanje.«

Kungota pri Ptuj - Del rimskega vodovoda med Framom in Ptujem (EID 1-06509): »Na celotni trasi je potreben občasen ogled in arheološki nadzor pri posegih v zemljišče.«



ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

2. Za potrebe varovanja kulturne dediščine in preprečevanje posega v arheološke plasti mora investitor v času zemeljskih posegov na območju spomenikov Skorba – Villa rustica (EID 1-06485), Kungota pri Ptuj – Del rimskega vodovoda med Framom in Ptujem (EID 1-06509) in Skorba – Rimsko grobišče (EID 1-06486) zagotoviti prisotnost izvajalca arheoloških raziskav, ki bo izkop nadziral ter dokumentiral morebitne arheološke ostaline (arheološke raziskave ob gradnji):

3. Vodja arheološke raziskave oz. njegov namestnik mora biti prisoten pri zemeljskih posegih za gradnjo:

- kablovoda na območju spomenikov Skorba – Villa rustica (EID 1-06485) in Kungota pri Ptuj – Del rimskega vodovoda med Framom in Ptujem (EID 1-06509). Izkop za traso kablovoda bo v spomenika posegel na zemljišču s parc. št. 69/2, k.o. Skorba v skupni dolžini cca 100 m.

- kablovoda na območju spomenikov Kungota pri Ptuj – Del rimskega vodovoda med Framom in Ptujem (EID 1-06509) in Skorba – Rimsko grobišče (EID 1-06486). Izkop za traso kablovoda bo v spomenika posegel na zemljišču s parc. št. 112, k.o. Skorba v skupni dolžini cca 120 m.

4. Izkop je mogoče opraviti ročno ali strojno, z nenazobčano škarpirno žlico, ob stalni prisotnosti in v skladu z navodili vodje arheološke raziskave oz. njegovega namestnika.

5. Ob morebitnem odkritju plasti z arheološkim materialom je potrebno plasti odstraniti z arheološko metodo (arheološko izkopavanje).

6. V primeru odkritja arheoloških plasti, katerih odstranitev presega predpisane arheološke raziskave ob gradnji ter zmožnosti strokovne ekipe na terenu, bo ZVKDS odredil začasno prekinitev gradbenih del in znotraj gradbenega okvira opredelil ustrezne nadaljnje zaščitne arheološke raziskave (arheološko izkopavanje), ki jih je dolžan zagotoviti investitor posega.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1 ter kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

Za te kulturnovarstvene pogoje se ne plača upravna taksa (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 8/00, s poznejšimi spremembami). Investitor sam krije svoje stroške postopka.



Postopek vodil:  
Rok Ratej, mag. arheol., konservator



Odločil vodja OE:  
Srečko Štajnbauer, prof.

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: KONTRAKT d.o.o., Na jasi 41, 2250 Ptuj – priporočeno