

ELEKTRO MARIBOR D.D.
VETRINJSKA ULICA 2
2000 MARIBOR
PONUDBNIK:

ŠTEVILKA PONUDBE:

PREDMET: zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem

z.š.	šifra	količina	em	Naziv blaga/storitve	Cena/mesec (v EUR brez DDV)
1		1	kom	Ponudba za najem nepremičnine: poslovni prostor za opravljanje gostinske dejavnosti, lociran v kletnih prostorih poslovne stavbe, na naslovu Vetrinjska ulica 2, Maribor, parc. št. 1744 k.o. Maribor Grad	

Predmet najema je nepremičnina: prazen poslovni prostor za opravljanje gostinske dejavnosti s spremljevalnimi prostori, v skupni površini 186,20 m², lociran v kletnih prostorih poslovne stavbe, na naslovu Vetrinjska ulica 2, Maribor, parc. št. 1744 k.o. Maribor Grad. Trenutno je poslovni prostor opremljen z gostinsko opremo (kuhinjski aparati, oprema jedilnice). Do 15.12.2013 se je možno z lastnikom opreme dogovoriti o morebitnem prevzemu obstoječe gostinske opreme.

Izhodiščna cena najema predmetne nepremičnine znaša 900 EUR/mesec brez DDV. DDV se bo obračunal v skladu z veljavno zakonodajo. Izhodiščna cena najema ne vsebuje obratovalnih stroškov ter stroškov plačila davka na nepremičnine. Te stroške bo najemodajalec zaračunaval najemniku na podlagi dejanskih stroškov.

Pogoji zbiranja pisnih ponudb:

- Ponudnik mora ponuditi enako ali višjo ceno najema od izhodiščne cene.
- Sestavni del ponudbe mora biti tudi predstavitev ponudnikove vizije gostinske dejavnosti na tej lokaciji (gostinska ponudba, kratek opis ponudb za goste, ki so pretežno zaposleni na Elektro Maribor, Vetrinjska ul. 2).

Pisna ponudba mora vsebovati:

- naziv ponudnika in njegov točen naslov;
- navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo;
- ponujeno ceno;
- predstavitev ponudnikove vizije gostinske dejavnosti (gostinska ponudba, število predvidenih dnevnih menijev);
- identifikacijsko številko davčnega zavezanca, matično številko in telefonsko številko.

Upoštevali bomo pisne ponudbe, ki bodo prispele v zaprti ovojnici na naslov: ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor s pripisom »ponudba za najem nepremične – NE ODPIRAJ!«, najkasneje do **6.12.2013 do 10.00 ure v vložišče družbe ELEKTRO MARIBOR d.d.**

ELEKTRO MARIBOR D.D.

VETRINJSKA ULICA 2

2000 MARIBOR

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je ponudbena cena. Prednost pri izbiri najemnika bodo imeli ponudniki, ki bodo predložili lastno izjavo o pripravljenosti prevzema treh trenutno zaposlenih delavcev v gostinskem lokalu (kuhinji), vendar njihova ponudba ne sme biti nižja 10% od najugodnejše ponudbe.

Naročnik si pridržuje pravico, da v postopku razpisa ne izbere nobene izmed prispelih ponudb.

Vse dodatne informacije v zvezi z najemom in ogledom navedene nepremičnine zainteresirani ponudniki dobijo pri družbi ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor, Ivanka Marin, e mail: ivanka.marin@elektro-maribor.si; tel.št.: 02/22-00-583 ali Damjan Stevanović, e mail: damjan.stevanovic@elektro-maribor.si; tel. št. 02/20-00-124, vsak delovni dan od 10.00 do 12.00 ure.

PONUDBA MORA BITI PODPISANA IN OŽIGOSANA!

Podpis in žig ponudnika: