

ELEKTRO MARIBOR D.D.
VETRINJSKA ULICA 2
2000 MARIBOR
PONUDBNIK:

ŠTEVILKA PONUDBE:

PREDMET: zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem

z.š.	šifra	količina	em	Naziv blaga/storitve	Cena/mesec (v EUR brez DDV)
1		1	kom	Ponudba za najem nepremičnine: poslovni prostor – kuhinja, locirana v kletnih prostorih poslovne stavbe na naslovu Vetrinjska ulica 2, Maribor, parc. št. 1744 k.o. Maribor Grad	

Predmet najema je nepremičnina: kuhinja s spremljevalnimi prostori v skupni površini 186,20 m², locirana v kletnih prostorih poslovne stavbe na naslovu Vetrinjska ulica 2, Maribor, parc. št. 1744 k.o. Maribor Grad.

Izhodiščna cena najema predmetne nepremičnine znaša 900 EUR/mesec brez DDV. DDV se bo obračunal v skladu z veljavno zakonodajo. Izhodiščna cena ne vsebuje obratovalnih stroškov ter stroškov plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ). Te stroške bo najemodajalec zaračunaval najemniku na podlagi dejanskih stroškov.

Pogoji zbiranja pisnih ponudb:

- Ponudnik mora ponuditi enako ali višjo ceno najema od izhodiščne cene.
- Sestavni del ponudbe mora biti tudi predstavitev ponudnikove vizije gostinske dejavnosti na tej lokaciji in kratek opis gostinske ponudbe, s katero bo ponudnik nastopil ob najetu nepremičnine (gostinska ponudba za goste, ki so pretežno zaposleni na Elektro Maribor, Vetrinjska ul. 2).

Posebni pogoji:

- Ponudnik se zavezuje, da bo za opravljanje gostinske dejavnosti prevzel tri zaposlene (tri kuharje) od družbe Eldom d.o.o., ki to dejavnost izvaja na tej lokaciji.
Dokazilo: lastna izjava ponudnika.
- Ponudnik se zavezuje, da bo od družbe Eldom d.o.o. odkupil obstoječo gostinsko opremo restavracije (osnovna sredstva in drobni inventar).
Informacije v zvezi z odkupom opreme ponudniki pridobijo pri družbi Eldom d.o.o, Obrežna ulica 170, Maribor, tel. št. 02 3005670.
Dokazilo: lastna izjava ponudnika

Pisna ponudba mora vsebovati:

- naziv ponudnika in njegov točen naslov;
- navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo;
- ponujeno ceno;
- predstavitev ponudnikove vizije gostinske dejavnosti (gostinska ponudba, število predvidenih dnevnih menijev);
- ponudnikovi izjavi o prevzemu zaposlenih in odkupu gostinske opreme restavracije;
- identifikacijsko številko davčnega zavezanca, matično številko in telefonsko številko.

ELEKTRO MARIBOR D.D.

VETRINJSKA ULICA 2

2000 MARIBOR

Upoštevali bomo pisne ponudbe, ki bodo prispele v zaprti ovojnici na naslov: ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor s pripisom »ponudba za najem nepremične – NE ODPIRAJ!«, najkasneje do **7.8.2013**. Kot pravočasna se šteje tudi ponudba, ki je bila zadnji dan za oddajo ponudb, oddana na pošti kot priporočena pošiljka.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je ponudbena cena in predstavljena ponudnikova vizija gostinske dejavnosti.

Naročnik si pridržuje pravico, da v postopku razpisa ne izbere nobene izmed prispelih ponudb.

Vse dodatne informacije v zvezi z najemom in ogledom navedene nepremičnine zainteresirani ponudniki dobijo pri družbi ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor, Ivanka Marin, tel.št.: 02/22-00-583, vsak delovni dan od 10.00 do 12.00 ure.

PONUDBA MORA BITI PODPISANA IN OŽIGOSANA!

Podpis in žig ponudnika: