



094773

Številka: 35107-0536/2022/2-AM

Datum: 28.10.2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo stranke Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

- I.** Investitor mora za novogradnjo »KB 20 kV TP Radgona Šlebingerjev breg - TP Radgona Elrad (k-197) in KB 20 kV TP Radgona Šlebingerjev breg - TP Radgona pri cerkvi (k-207)«, parcelne št. 600/6, 600/2, 588/1, 578/2, 575/2, 577/2, 339, 380/3, 380/5, 382, 393, 389, 391/2, 391/1, 390/1, 398, vse k.o. 184 Gornja Radgona, po projektni dokumentaciji IZP, št. projekta 141/22-GR, datum izdelave september 2022, projektanta Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:
- 1.) Za potrebe varovanja kulturne dediščine in preprečevanje nenadzorovanega posega v arheološke ostaline mora investitor v času zemeljskih posegov na območju spomenika Gornja Radgona - Mestno jedro (EŠD 6681) zagotoviti prisotnost izvajalca arheoloških raziskav, ki bo izkop nadziral ter dokumentiral morebitne arheološke ostaline **(arheološke raziskave ob gradnji)**:
 - Vodja arheološke raziskave oz. njegov namestnik mora biti prisoten pri zemeljskih posegih na dolžini cca **205 m**, ki bodo potekali znotraj območja spomenika Gornja Radgona - Mestno jedro (EŠD 6681) – glej prilogo.
 - Izkop je mogoče opraviti ročno ali strojno, z nenazobčano škarpirno žlico, ob stalni prisotnosti in v skladu z navodili vodje arheološke raziskave oz. njegovega namestnika.
 - Ob morebitnem odkritju plasti z arheološkim materialom je potrebno plasti odstraniti z arheološko metodo **(arheološko izkopavanje)**.
 - 2.) V primeru odkritja arheoloških plasti, katerih odstranitev presega predpisane arheološke raziskave ob gradnji ter zmožnosti strokovne ekipe na terenu, bo ZVKDS odredil začasno prekinitev gradbenih del in znotraj gradbenega okvira opredelil ustrezne nadaljnje zaščitne arheološke raziskave (arheološko izkopavanje), ki jih je dolžan zagotoviti investitor posega.
- II.** Stroške arheološke raziskave je v skladu z določili (1). točke 34. člena ZVKD-1 dolžan kriti investitor posega v območje kulturnega spomenika.
- III.** Arheološke raziskave morajo potekati v smislu 28. alineje 3. člena ZVKD-1 ter na osnovi 31. in 34. člena ZVKD-1, ki jih opravi ustrezno usposobljen izvajalec v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS, št. 3/13). Na podlagi sklenjene pogodbe z izvajalcem arheološke raziskave investitor v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobi kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministerstvo RS za kulturo.
- Pridobljeno soglasje ministrstva je pogoj za pričetek arheoloških raziskav in**

pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja/mnenja na projektno dokumentacijo.

- IV. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.
- V. VIII. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 19.09.2022 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za novogradnjo »KB 20 kV TP Radgona Šlebingerjev breg - TP Radgona Elrad (k-197) in KB 20 kV TP Radgona Šlebingerjev breg - TP Radgona pri cerkvi (k-207)«, ki predstavlja poseg v spomenik Gornja Radgona - Mestno jedro (EŠD 6681). Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za Gornja Radgona - Mestno jedro (EŠD 6681) varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona (UG Občine Gornja Radgona, št. 90/2015). Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

- *varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;*
- *strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;*
- *ohranjati odnos med posameznimi stavbami in odnos med stavbami in odprtim prostorom;*
- *prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;*
- *na brežinah ni mogoče graditi betonskih podpornih zidov ter postavljati samostojne objekte, betonske stebre ter druge objekte in naprave;*
- *varovanje historičnega nivoja ulic in vhodov v stavbe;*
- *ohranjanje linije hišnih slemen, slemen in naklona streh;*
- *ohranjanje obhišnih vrtov;*
- *prepoved poškodovanja ali rušenje historičnih stavb, razen, če je objekt v tako slabem gradbenem stanju, da ga več ni mogoče obnoviti;*
- *prepoved nameščati upadljive napise, izveske, antene, razne omarice (električne plinske) in druge naprave (klima, sončne kolektorje) na fasade stavb;*
- *dopolniti konstrukcijske zasnove, če ni mogoče drugače zagotoviti statične stabilnosti objektov;*
- ***pri kakršnihkoli posegih v tla so obvezne predhodne arheološke raziskave.***

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel kulturnovarstvene pogoje, navedene v I. točki izreka teh kulturnovarstvenih pogojev in jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Investitor mora k projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki upošteva te kulturnovarstvene pogoje, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Ker je za predlagani poseg investitorja predpisano gradbeno dovoljenje, bo ZVKDS v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) kulturnovarstveno soglasje zanj izdal v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ter kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

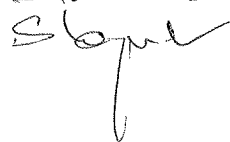
V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

Za te kulturnovarstvene pogoje se ne plača upravna taksa (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodil/a:
Dr. Andrej Magdič
univ. dipl. arheol., kons. svetovalec



Odločil vodja OE:
Srečko Štajnbaher, prof.



Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

