



098302

Številka: 35107-0536/2022/6-AM
Datum: 26.06.2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo stranke Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

- I. Projekt izgradnja nadomestnih kablovodov (novogradnja) »KB 20 kV TP Radgona Šlebingerjev breg - TP Radgona Elrad (k-197) in KB 20 kV TP Radgona Šlebingerjev breg - TP Radgona pri cerkvi (k-207)«, projektna dokumentacija DNZO, št. projekta 141/22-GR, datum izdelave december 2022, projektanta Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, je skladen z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35107-0536/2022/2-AM z dne 28.10.2022.

V sklopu izvedbe projekta mora investitor zagotoviti izvedbo arheološke raziskave, opredeljene v zgoraj navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

- II. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
- III. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

Investitor je po pooblaščenju dne 14.12.2022 pri ZVKDS, Območna enota Maribor, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za projekt izgradnja nadomestnih kablovodov (novogradnja) »KB 20 kV TP Radgona Šlebingerjev breg - TP Radgona Elrad (k-197) in KB 20 kV TP Radgona Šlebingerjev breg - TP Radgona pri cerkvi (k-207)«. Zahtevi je priložil v izreku navedeno projektno dokumentacijo.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da le-ta ni popolna, zato je ZVKDS investitorja dne 31.01.2023 pozval, naj zahtevo dopolni s kulturnovarstvenim soglasjem za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline Ministrstva za kulturo. Zahtevaje bila dne 23.05.2023 ustrezno dopolnjena.

Načrtovani projekt posega v območje kulturnega spomenika Gornja Radgona - Mestno jedro (EŠD 6681).

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za spomenik Gornja Radgona - Mestno jedro (EŠD 6681) varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št. 90/2015). Navedeni varstveno režim določa:

- *varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;*
- *strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;*
- *ohranjati odnos med posameznimi stavbami in odnos med stavbami in odprtim prostorom;*
- *prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov;*
- *na brežinah ni mogoče graditi betonskih podpornih zidov ter postavljati samostojne objekte, betonske stebre ter druge objekte in naprave;*
- *varovanje historičnega nivoja ulic in vhodov v stavbe;*
- *ohranjanje linije hišnih slemen, slemen in naklona streh;*
- *ohranjanje obhišnih vrtov;*
- *prepoved poškodovanja ali rušenje historičnih stavb, razen, če je objekt v tako slabem gradbenem stanju, da ga več ni mogoče obnoviti;*
- *prepoved nameščati upadljive napise, izveske, antene, razne omarice (električne plinske) in druge naprave (klima, sončne kolektorje) na fasade stavb;*
- *dopolniti konstrukcijske zasnove, če ni mogoče drugače zagotoviti statične stabilnosti objektov;*
- *pri kakršnihkoli posegih v tla so obvezne predhodne arheološke raziskave.*

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 28.10.2022 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35107-0536/2022/2-AM, kjer je zahteval, da se v sklopu projekta izvedejo arheološke raziskave.

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodil:

Dr. Andrej Magdič, univ. dipl. arheol., kons. svetovalec



Odločil vodja OE:
Srečko Štajnbaher, prof.



Vročiti:

- ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.