

TEHNIČNA SPECIFIKACIJA

PONUDNIK: _____

ŠTEVILKA PONUDBE: _____

PREDMET NAROČILA: Izdelava cenitev nadomestil za ustanovitev služnostne pravice na trasi DV 2×110 kV Lenart–Radenci

z.š.	količina	em	Naziv storitve	cena/em	Cena skupaj brez DDV
1.	125	kos	Izdelava poročila o oceni vrednosti nadomestila za ustanovitev služnostne pravice na trasi DV 2×110 kV Lenart–Radenci		

CENA SKUPAJ (brez DDV): _____

_____ % DDV

Komercialni pogoji:

Rok plačila: 30 dni od prejema in potrditve računa

Rok izvedbe storitve: Se določi ob posameznem pozivu izvajalca pridobivanja služnostnih razmerij

Lokacija izvedbe storitve: Trasa načrtovanega DV 2×110 kV Lenart–Radenci

POGOJI TRANSPARENTNEGA POSLOVANJA IN KORPORATIVNE INTEGRITETE

Pogoji sprejetih standardov transparentnega poslovanja ter smernice korporativne integritete družbe Elektro Maribor d.d. so objavljeni na uradni spletni strani naročnika. Ponudnik se z oddajo ponudbe seznaja in soglaša z naslednjim:

- **Protikorupcijska klavzula** v skladu z določili *Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (ZIntPK)* – ponudnik potrjuje seznanjenost.
- **Kodeks poslovno-etičnega obnašanja v družbi Elektro Maribor d.d.** – ponudnik potrjuje seznanjenost in zavezanost k spoštovanju kodeksa.
- V kolikor skupna vrednost ponudbe znaša **10.000,00 EUR** ali več, mora ponudnik priložiti izpolnjeno *Izjavo o lastniški strukturi* (v skladu z ZIntPK). V primeru neresničnih podatkov je pravni posel ničen.

Ponudnik z oddajo ponudbe potrjuje, da se je seznanil in da bo spoštoval:

- **Kodeks ravnanja za poslovne partnerje družbe Elektro Maribor d.d.**, objavljen na spletni strani naročnika (*Domov / O podjetju / Akti družbe*),
- **Informacijsko varnostno politiko za tretje stranke družbe Elektro Maribor d.d.**, prav tako objavljeno na uradni spletni strani naročnika (*Domov / O podjetju / Akti družbe*).

TEHNIČNA SPECIFIKACIJA

OBVESTILA NAROČNIKA

Naročnik obvešča ponudnike, da bodo morebitne spremembe podatkov o predmetnem naročilu (npr. rok za oddajo ponudb, dodatna pojasnila) objavljene na spletni strani:

👉 <http://www.elektro-maribor.si>

Na isti spletni strani bo objavljena tudi izbira ponudnika, zato ponudniki po elektronski pošti ne bodo neposredno obveščeni o izboru.

Opis objekta in območje izvajanja storitve:

Predmetne ceditve se nanašajo na nepremičnine na trasi načrtovanega DV 2×110 kV Lenart–Radenci. Daljnovod predstavlja novogradnjo in bo povezoval RTP 110/20 kV Lenart in RTP 110/20 kV Radenci. Dolžina trase znaša približno 20,3 km, trasa pa poteka po območju občin Lenart, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Cerkljenjak, Gornja Radgona in Radenci.

Za predmetni daljnovod je sprejeta Uredba o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod DV 2×110 kV Lenart–Radenci (Uradni list RS, št. 20/2009). Prostorski akt s pripadajočim tekstualnim in grafičnim delom je dostopen v Prostorskem informacijskem sistemu Republike Slovenije (PIS): https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?idPostopka=254663&veljavenAkt=false

Ceditve se bodo izdelovale za parcele na trasi DV 2×110 kV Lenart–Radenci, za katere je treba še urediti služnostno razmerje.

Način izvedbe storitve:

Izdelava posameznega ceditvenega poročila obsega vse aktivnosti, potrebne za izdelavo strokovno ustrezne ocene vrednosti nadomestila za ustanovitev služnostne pravice, vključno s pridobitvijo in preverjanjem potrebnih podatkov in dokumentacije, ogledom nepremičnine, izdelavo ceditvenega poročila ter potrebnim sodelovanjem z naročnikom in izvajalcem pridobivanja služnostnih razmerij.

Posamezne ceditve se izdelajo na podlagi poziva izvajalca pridobivanja služnostnih razmerij. Izvajalec ceditvev je dolžan z izvajalcem pridobivanja služnostnih razmerij neposredno usklajevati podatke, termine ogledov in druge aktivnosti, potrebne za pravočasno izdelavo ceditvev.

Izvajalec se je na zahtevo naročnika dolžan udeležiti usklajevalnih sestankov v zvezi z izvedbo predmetne storitve.

Pred izdelavo posamezne ceditve mora izvajalec opraviti ogled predmetne nepremičnine na terenu. Termin ogleda uskladi neposredno z izvajalcem pridobivanja služnostnih razmerij.

Izvajalec mora naročnika sproti obveščati o okoliščinah oziroma zastojih, ki bi lahko vplivali na pravočasno ali pravilno izvedbo storitve.

Če se med izvajanjem naročila in pred dokončno predajo posamezne ceditve spremenijo podatki ali okoliščine, ki vplivajo na oceno vrednosti, mora izvajalec ceditvev ustrezno dopolniti oziroma popraviti.

TEHNIČNA SPECIFIKACIJA

Če naročnik ugotovi pomanjkljivosti v izdelanem cenitvenem poročilu, ki izhajajo iz neustrezne ali nepopolne izvedbe storitve izvajalca, mora izvajalec poročilo na zahtevo naročnika ustrezno dopolniti oziroma popraviti brez dodatnih stroškov za naročnika.

Izdelana cenitvena poročila se predajo naročniku v elektronski obliki v formatu .pdf, podpisana s kvalificiranim elektronskim podpisom, izvajalcu pridobivanja služnostnih razmerij pa poleg elektronske tudi v pisni obliki, v številu izvodov glede na število lastnikov oziroma solastnikov nepremičnine.

Vsebina cenitvenega poročila

Cenitveno poročilo mora biti izdelano v skladu z veljavnimi predpisi in standardi ocenjevanja vrednosti ter mora vsebovati vse podatke in obrazložitve, potrebne za jasno in celovito razumevanje izvedene ocene.

Poročilo mora najmanj vsebovati:

- identifikacijo ocenjevane nepremičnine;
- podatke o lastniku oziroma solastnikih in njihovih deležih;
- namen ocenjevanja in datum vrednotenja;
- podatke o površini in območju posega oziroma služnosti;
- uporabljeno podlago in način ocenjevanja ter obrazložitve izvedene ocene;
- datum izvedbe terenskega ogleda in fotografijo ocenjevane nepremičnine;
- ocenjeno vrednost nadomestila za ustanovitev služnostne pravice;
- rekapitulacijo nadomestila po posameznih solastniških deležih, kadar je nepremičnina v solastnini;
- druge sestavine, ki jih zahtevajo veljavni predpisi in standardi ocenjevanja vrednosti.

Cena in obračun

Za eno cenitev se šteje eno cenitveno poročilo, ki lahko obsega eno ali več parcel istega lastnika oziroma istih solastnikov, kadar jih je glede na lastništvo, namensko rabo, območje posega in druge relevantne okoliščine mogoče strokovno obravnavati skupaj. Če je zaradi različnih namenskih rab, različne lastniške strukture ali drugih strokovno utemeljenih razlogov potrebna ločena obravnava, se izdelajo ločena cenitvena poročila.

V ceno morajo biti vključeni vsi stroški, povezani z izvedbo predmetne storitve, vključno s stroški terenskih ogledov, pridobivanja podatkov ter drugimi spremljajočimi stroški izvajalca.

Za posamezni mesečni obračun izvajalec pripravi zbirni pregled izdelanih in predanih cenitvenih poročil, ki so predmet posameznega obračuna, v elektronski obliki v formatu .xlsx, ki mora najmanj vsebovati oznako oziroma številko cenitvenega poročila, podatke o katastrski občini, parcelnih številkah, lastnikih, površini posega, ocenjeni vrednosti nadomestila v EUR in EUR/m² ter datum vrednotenja. Zbirni pregled izvajalec predloži naročniku skupaj z računom.

TEHNIČNA SPECIFIKACIJA

Plačilo se izvede glede na dejansko opravljene in predane storitve do količin, navedenih v ponudbenem predračunu. Izvedba storitev nad količinami, navedenimi v ponudbenem predračunu, je dovoljena le po predhodnem pisnem soglasju naročnika.

Posebne zahteve naročnika:

Kadri

Ponudnik mora za izvedbo predmetne storitve zagotoviti najmanj enega pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki je vpisan v register pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo (SIR) in ima veljavno dovoljenje za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Ponudnik izpolnjevanje kadrovskega pogoja izkaže z izpolnjeno in podpisano izjavo (**Priloga 1**).

Reference

Ponudnik mora izkazati, da je v preteklosti uspešno izvedel storitve ocenjevanja vrednosti nepremičnin oziroma pravic na nepremičninah za potrebe gospodarske javne infrastrukture v skupnem obsegu najmanj 200 cenitev.

Kot ustrezna referenca se štejejo storitve, pri katerih je ponudnik izdeloval cenitve oziroma poročila o oceni vrednosti nepremičnin ali nadomestil za ustanovitev stvarnih pravic za potrebe objektov gospodarske javne infrastrukture.

Ponudnik referenco izkaže s potrjenim referenčnim potrdilom (**Priloga 2**). Ponudnik lahko predloži dokazilo tudi na lastnem obrazcu, če ta vsebuje vse zahtevane podatke. Če je ponudnik zahtevano referenčno storitev izvedel za naročnika Elektro Maribor d.d., lahko namesto referenčnega potrdila predloži pisno izjavo z navedbo objekta oziroma predmeta storitve in številke naročila oziroma pogodbe.

Izjave in zaveze ponudnika

S podpisom in predložitvijo ponudbe ponudnik izjavlja in potrjuje, da:

- je seznanjen s predmetom, obsegom in zahtevami naročila;
- bo predmetno storitev izvedel strokovno, kakovostno in v skladu z veljavnimi predpisi ter standardi ocenjevanja vrednosti;
- ima zagotovljene ustrezne kadrovske in organizacijske zmogljivosti za izvedbo naročila v zahtevanem roku.

Pridržki

Naročnik si pred oddajo naročila pridržuje pravico preveriti navedene reference in resničnost podanih izjav ter zahtevati dodatna pojasnila oziroma dokazila v zvezi z izpolnjevanjem zahtevanih pogojev.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne naroči celotnega obsega iz ponudbenega predračuna.

TEHNIČNA SPECIFIKACIJA

Naročnik si pridržuje pravico, da kadarkoli pred oddajo naročila ustavi postopek evidenčnega naročila oziroma naročila ne odda. Ponudniki v takem primeru niso upravičeni do povračila stroškov, nastalih v zvezi s pripravo in predložitvijo ponudbe.

Ponudnik z oddajo ponudbe potrjuje, da sprejema vse pogoje naročnika.

Kontaktna oseba za tehnično specifikacijo: Ervin Slokan, T: 02 22 00 256

Ponudbo je potrebno oddati na obrazcu naročnika in dostaviti na elektronski naslov: ervin.slokan@elektro-maribor.si najkasneje do dne 28. 8. 2026 do 10.00 ure

V kolikor bo ponudnik oddal ponudbo na lastnem obrazcu bo pred oddajo pozvan, da predloži ponudbo na ustreznem obrazcu O.NAB-01.

PONUDBA MORA BITI PODPISANA IN OŽIGOSANA!

Datum: _____

Podpis in žig ponudnika: _____