

TEHNIČNA SPECIFIKACIJA

ELEKERO MARIBOR D.D.
VETRINJSKA ULICA 2
2000 MARIBOR

PONUĐNIK: _____

ŠTEVILKA PONUDBE: _____

PREDMET NAROČILA: PRIDOBIVANJE DOKAZIL O PRAVICI GRADITI ZA DALJNOVOD 2X110 KV Murska Sobota -Mačkovci med SM16 in SM21

z.š.	količina	em	Naziv blaga / storitve / gradnje	cena/em	Cena skupaj brez DDV
1.	1	Kpl	PRIDOBIVANJE DOKAZIL O PRAVICI GRADITI ZA DALJNOVOD 2X110 KV Murska Sobota -Mačkovci med SM16 in SM21		

CENA SKUPAJ (brez DDV) _____
_____ % DDV

OPOMBA:

- Plačilo se bo izvedlo glede na dejansko izvedene ure – opravljeno delo do količin, ki so navedeni v predračunu. V kolikor se bi količine prekoračile je za to predhodno potrebno pridobiti soglasje naročnika in podpisati aneks k temu naročilu.
- Ponudbo izdelati na osnovi Tehnične specifikacije – posebni pogoji.
- Naročnik si pridružuje pravico, da ne naroči celotnega obsega iz ponudbenega predračuna.
- V ceno morajo biti zajeti vsi stroški ki nastajajo nadzorniku (dnevnice, malica, kilometrina, terenski ogledi, laboratorijske meritve, poročila izjave...)

Komercialni pogoji:

Rok plačila: 30 dni od prejema in potrditve računa

Obračun: se bo izvedel po stopnji gotovosti

Rok izvedbe : pričetek del: na osnovi pisnega poziva naročnika

POGOJI TRANSPARENTNEGA POSLOVANJA IN KORPORATIVNE INTEGRITETE

Pogoji sprejetih standardov transparentnega poslovanja ter smernice korporativne integritete družbe Elektro Maribor d.d. so objavljeni na uradni spletni strani naročnika. Ponudnik se z oddajo ponudbe seznanja in soglaša z naslednjim:

- **Protikorupcijska klavzula** v skladu z določili *Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (ZIntPK)* – ponudnik potrjuje seznanjenost.
- **Kodeks poslovno-etičnega obnašanja v družbi Elektro Maribor d.d.** – ponudnik potrjuje seznanjenost in zavezanost k spoštovanju kodeksa.

TEHNIČNA SPECIFIKACIJA

ELEKERO MARIBOR D.D.
VETRINJSKA ULICA 2
2000 MARIBOR

- V kolikor skupna vrednost ponudbe znaša **10.000,00 EUR** ali več, mora ponudnik priložiti izpolnjeno *Izjavo o lastniški strukturi* (v skladu z ZIntPK). V primeru neresničnih podatkov je pravni posel ničen.

Ponudnik z oddajo ponudbe potrjuje, da se je seznanil in da bo spoštoval:

- **Kodeks ravnanja za poslovne partnerje družbe Elektro Maribor d.d.**, objavljen na spletni strani naročnika (*Domov / O podjetju / Akti družbe*),
- **Informacijsko varnostno politiko za tretje stranke družbe Elektro Maribor d.d.**, prav tako objavljeno na uradni spletni strani naročnika (*Domov / O podjetju / Akti družbe*).

OBVESTILA NAROČNIKA

Naročnik obvešča ponudnike, da bodo morebitne spremembe podatkov o predmetnem naročilu (npr. rok za oddajo ponudb, dodatna pojasnila) objavljene na spletni strani:

👉 <http://www.elektro-maribor.si>

Na isti spletni strani bo objavljena tudi izbira ponudnika, zato ponudniki po elektronski pošti ne bodo neposredno obveščeni o izboru.

Posebne zahteve naročnika:

K ponudbi predložiti podpisano in ožigosano izjavo o zadostni informacijski in programski opremi ter kadrovski zasedbi.

Za ocenjevanje nepremičnim v ponudbo vključiti pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremični z veljavno licenco, ki jo je potrebno priložiti k ponudbo.

Ponudnik mora k ponudbi priložiti s strani končnega naročnika potrjeno referenco, da je v obdobju od 1.1.2015 do datuma oddaje ponudbe opravljal storitev urejanja stvarno pravnih premoženj (pridobivanje služnosti) na vsaj dveh objektih gospodarske javne infrastrukture v minimalnem številu 100 služnostnih pogodb ali več na posamezni objekt. Če je ponudnik opravljal storitev urejanja stvarno pravnih premoženj (pridobivanje služnosti) za naročnika, lahko poda samo pisno izjavo z navedbo objekta in št. pogodbe oz. naročila.

Naročnik si pred naročilom predmetne storitve pridržuje pravico preveriti reference, potrdila in resničnost izjav, zahtevati dodatne pojasnitve in dokazila zvezi zadostno kadrovsko zasedbo ter ostalo. Ponudnik se zavezuje, da bo naročniku omogočil oz. posreduje vse zahtevane podatke v roku 3 dni od poziva, v nasprotnem primeru se takšna ponudba izloči in ne upošteva pri naročilu.

Naročnik si pridružuje pravico kadarkoli pred podpisom naročila brez pojasnila prekiniti postopek.



TEHNIČNA SPECIFIKACIJA

ELEKERO MARIBOR D.D.
VETRINJSKA ULICA 2
2000 MARIBOR

Ponudnik z oddajo ponudbe potrjuje, da sprejema vse pogoje naročnika.

Kontaktna oseba za tehnično specifikacijo: g. Dean Ogrizek, GSM : 041 200 029

Ponudbo je potrebno oddati na obrazcu naročnika in dostaviti na elektronski naslov: dean.ogrizek@elektro-maribor.si najkasneje do 28. 08. 2026 do 10.00 ure.

V kolikor bo ponudnik oddal ponudbo na lastnem obrazcu bo pred oddajo pozvan, da predloži ponudbo na ustreznem obrazcu O.NAB-01.

PONUDBA MORA BITI PODPISANA IN OŽIGOSANA!

Datum: _____

Podpis in žig ponudnika: _____

TEHNIČNA SPECIFIKACIJA

PRIDOBIVANJE DOKAZIL O PRAVICI GRADITI ZA

DALJNOVOD 2X110 KV Murska Sobota -Mačkovci med SM16 in SM21

Vsebina

1	UVOD.....	3
2	Osnovni tehnični podatki daljnovoda	5
3	NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE	6
3.1	Območje državnega prostorskega načrta	6
4	Obseg del	7
5	PRAVNE PODLAGE.....	9
6	PONUDBENI PREDRAČUN	10

1 UVOD

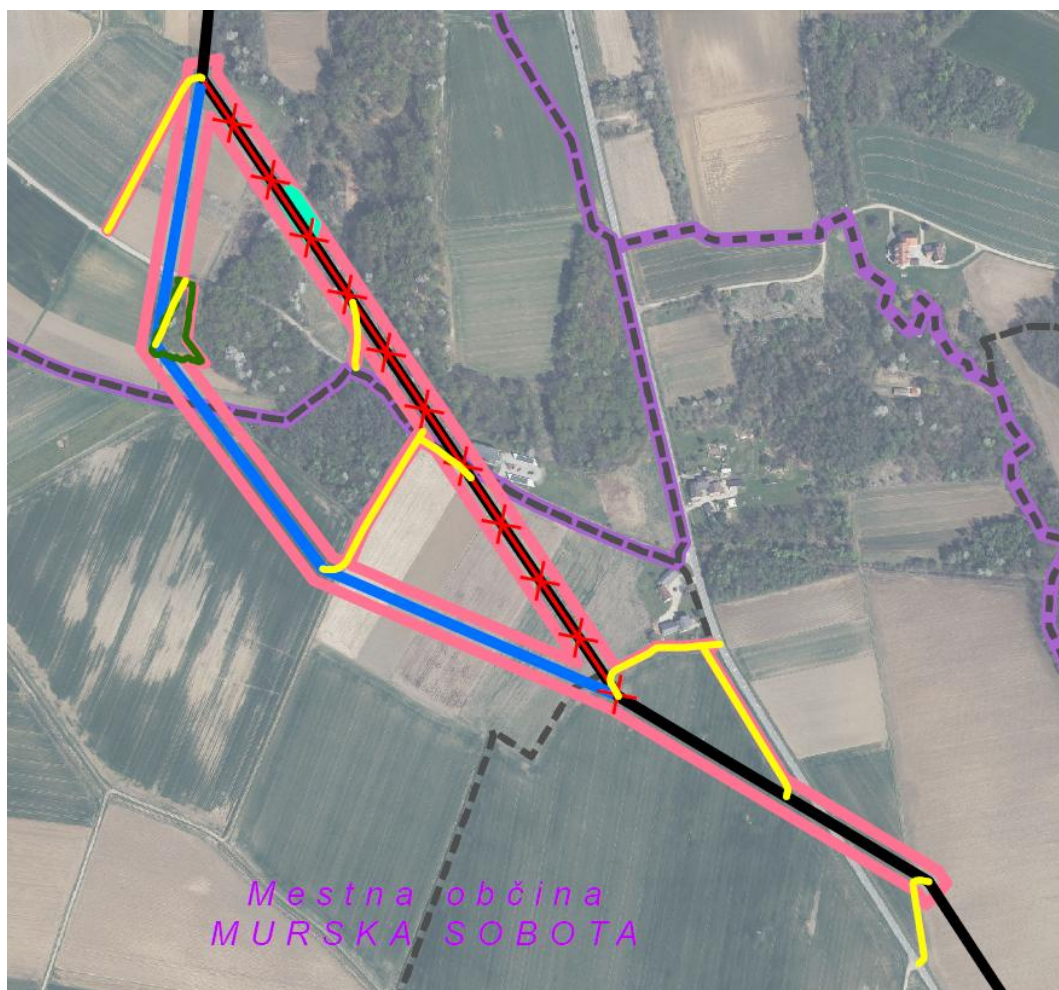
DV 2 x 110 kV Murska Sobota - Mačkovci je bil zgrajen v letu 2017 kot dvosistemski daljnovod s 6 vodniki in eno zaščitno vrvjo – samonosilnim optičnim kablom. Dolžina celotne trase znaša 14,25 km (RTP Murska Sobota – RTP Mačkovci). Dolžina nadzemnega dela tako znaša 13,5 km, podzemnega pa 0,75 km. Stebri so dvosistemski z obliko glave "sod" in "donava" jeklene predalčne oz. poligonalne konstrukcije (SM19). Stebri so temeljeni v betonske razčlenjene temelje ali talno ploščo, ozemljitveni sistem pa v osnovi predstavljajo 4 ozemljitveni kraki iz pocinkanega valjanca dimenzije 25x4 mm. Skladno z Energetskim zakonom (EZ-1), Ur. list RS št. 17/2014 s spremembami, je varovalni pas za VN elektroenergetski vod nazivne napetosti 110 kV širine 30 m oziroma 15 m, merjeno levo oziroma desno od osi elektroenergetskega voda. Daljnovod je projektiran in zgrajen skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov izmenične napetosti 1 kV do 400 kV (Ur. l. RS št. 52/14).

Za daljnovod je bila sprejeta Uredba o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2 x 110 kV Murska Sobota - Mačkovci (Uradni list RS, št. 51/09 in 52/11).



Slika 1 – Slika trase v Google zemlja (leva slika rdeče označen odsek SM 16 –SM21)

Zaradi neugodnih odločitev Upravnega sodišča je bilo potrebno izvesti spremembo dela trase (med stojnim mestom SM 16 in SM 21) daljnovoda DV 2x110 kV Murska Sobota-Mačkovci. V ta namen se je za ta del trase pripravil novi DPN za umestitev dela 110 kV daljnovoda Murska Sobota – Mačkovci od SM 16 do SM 21 v prostor, ki je bil objavljen z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za daljnovod 2 × 110 kV Murska Sobota–Mačkovci, od SM 16 do SM 21 (Uradni list RS, št. 54/26)



REGISTER PROSTORSKIH ENOT

-  meja občine
-  meja katastrske občine

NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

-  območje državnega prostorskega načrta
-  obstoječi daljnovod 2 x 110 kV
-  načrtovani daljnovod 2 x 110 kV
-  odstranitev obstoječega daljnovoda 2 x 110 kV
-  območje gozdnega poseka
-  območje pogozditve
-  ureditev dostopnih poti

Slika 2: Prikaz območja DPN.

Pred izvedbo za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja mora investitor urediti tudi pravico graditi za vse parcele in vse prostorske ureditve določene v DPN, **kar je predmet te specifikacije in predmet tega naročila.**

2 Osnovni tehnični podatki daljnovoda

Naziv nadzemnega voda, daljnovoda:	DV 2 x 110 kV Murska Sobota–Mačkovci
Napetost:	110 kV
Dolžina trase odseka SM18 - SM21:	ca. 900 m
- celotna trasa:	13,5 km (DV) + 0,75 km (KBV)
Vodniki:	243-AL1/39-A20SA
Zaščitna vrv - OPGW:	OPTOFLEX ZASB 1.1.1 s (Ay/ACS 101/41-10,8) Ø16 mm (72 optičnih vlaken)
Izolacija:	110 kV, izolatorske verige sestavljene iz kompozitnih izolatorjev, Si 123
Stebri:	Jekleni, predalčne konstrukcije, zaščiteni proti koroziji z vročim pocinkanjem in barvanjem
Tip stebrov - obstoječih:	dvosistemski, z obliko glave "sod" in "donava" ter "poligonalni"
- predvidenih:	dvosistemski, z obliko glave "sod"
Število stebrov (skupno):	63 kos - nosilni 36 - napenjalni 25 - odcepni 1 - končni 1
Število stebrov odseka (SM18 - SM21):	4 kos (napenjalni-2 obstoječa)
Ozemljitve:	Pocinkani valjanec FeZn 25 x 4 mm
Tlak vetra:	0,6 kN/m ²
Dodatna obtežba:	1,6 x 0,18 vd (daN/m)
Temperaturno območje:	-20 °C do +40 °C
Posebnosti:	SM19 - steber tip "poligonalni" (se ruši)

3 NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

Načrtovane prostorske ureditve so urejene z novim državnim prostorskim načrtom DPN za umestitev dela 110 kV daljnovoda Murska Sobota – Mačkovci od SM 16 do SM 21 v prostor, ki je bil objavljen z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za daljnovod 2 × 110 kV Murska Sobota–Mačkovci, od SM 16 do SM 21 (Uradni list RS, št. 54/26)

S tem državnim prostorskim načrtom se načrtuje gradnja nadzemnega daljnovoda 2 × 110 kV Murska Sobota–Mačkovci, od SM 16 do SM 21 (v nadaljnjem besedilu: daljnovod), ki obsega:

- izvedbo novega daljnovoda od SM 18 do SM 21 z novima SM 19A in 20A, vodniki ter drugo elektroenergetsko opremo in ohranitev obstoječega daljnovoda od SM 16 do SM 18;
- odstranitev obstoječega daljnovoda od SM 18 do SM 21 v skupni dolžini približno 763 m, ki vključuje odstranitev SM 19 in SM 20, vodnikov ter druge elektroenergetske opreme med njima;
- gozdni posek in ureditev gozdnega roba ter po končani gradnji zasaditev nadomestne vegetacije;
- statično preveritev, prilagoditev in druga potrebna dela, povezana s stebri obstoječega daljnovoda, na katere se priključuje daljnovod;
- izvedbo vseh drugih ureditev in ukrepov, potrebnih za gradnjo in nemoteno delovanje načrtovanih ureditev, vključno z ureditvijo dostopnih poti, delovnih površin in podobno.

3.1 Območje državnega prostorskega načrta

Območje državnega prostorskega načrta obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami v teh katastrskih občinah, navedenih po posameznih ureditvah:

1. območje varovalnega pasu nadzemnega daljnovoda širine 15 m od osi nadzemnega voda obojestransko, ki vključuje nadzemni vod, SM 16, SM 17, SM 18, SM 19A, SM 20A in SM 21, dostopne poti ter območje gozdnega poseka in ureditve gozdnega roba:
 - k. o. 108 Nemčavci: 61, 63, 72, 565, 566 in 573;
 - k. o. 109 Markišavci: 21, 22, 28, 29/3, 29/4, 30/3, 30/4, 31, 32/2, 32/3, 33/2, 33/3, 34 in 36;
 - k. o. 77 Puconci: 1109, 1110, 1111/1, 1111/2, 1112/1, 1112/2, 1115, 1144, 1145, 1146, 1147/1, 1147/3, 1148/4 in 1581/1;
2. območje dostopnih poti in gozdnega poseka ter ureditve gozdnega roba zunaj varovalnega pasu iz prejšnje točke:
 - k. o. 108 Nemčavci: 72;
 - k. o. 109 Markišavci: 28;
 - k. o. 77 Puconci: 1109, 1110, 1111/1, 1111/2, 1112/1, 1145, 1146, 1147/1 in 1581/1;
3. območje odstranitve obstoječega daljnovoda od SM 18 do SM 21, SM 19 in SM 20 ter dostopnih poti, vse zunaj območij iz prejšnjih dveh točk:
 - k. o. 108 Nemčavci: 72;
 - k. o. 109 Markišavci: 29/1, 29/2, 29/3, 30/1, 30/2, 31, 32/1, 33/1, 34 in 36;
 - k. o. 77 Puconci: 1095/1, 1095/2, 1099/3, 1100, 1101, 1102, 1105, 1106, 1107/1, 1107/2, 1111/1, 1111/2, 1112/1 in 1581/1.

4 Obseg del

Predmet povpraševanja je ureditev pravice graditi za potrebe gradnje daljnovoda 2×110 kV Murska Sobota–Mačkovci, od SM 16 do SM 21.

Pravico graditi je potrebno urediti za vsa zemljišča in vse prostorske ureditve določene s državnem prostorskem načrtu za daljnovod 2×110 kV Murska Sobota–Mačkovci, od SM 16 do SM 21 (Uradni list RS, št. 54/26). V sklopu ureditve je potrebno izvesti obveščanje lastnikov, izvedba cenitev, priprava, izdelava in sklenitev pogodb ali ureditev drugih dokazil skladno z Energetskim zakonom, vpis pravice v zemljiško knjigi, izbris

Pravica graditi se pridobiva za:

- stojna mesta stebrov,
- koridor daljnovoda,
- dostopne poti,
- delovne površine,
- območja poseka vegetacije,
- začasne gradbiščne površine,
- območja demontaže obstoječih objektov,
- druge prostorske ureditve, določene v prostorskem aktu ali projektni dokumentaciji.

Namen naročila je zagotoviti pravočasno in popolno pridobitev dokazil o pravici graditi za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja in izvedbe gradnje.

Ureditev pravice graditi pred načrtovano gradnjo zajema najmanj:

- pregled Uredbe in izpis parcel v ureditvenem območju
- naročilo lokacijskih informacij,
- pregled dokumentacije in preverba premoženjsko pravnega stanja nepremičnin – v obravnavanem območju,
- pridobitev ažuriranih katastrskih podlag upoštevajoč morebitne parcelacije in komasacije,
- točnost parcelnih števil,
- izračun vplivnih območij vključno z dostopnimi potmi za izgradnjo in vzdrževanje na trasi DV v m² za vsako parcelo posebej, potreben program in znanje iz programa AutoCAD,
- pridobitev ZK izpisov,
- preverba hipotekarnih zaznamb in drugih bremen na nepremičninah,
- pridobitev potrdil o morebitno vloženem zahtevku za denacionalizacijo,
- pregled nerešenih služnostnih razmerij v obravnavanem območju,
- pripravo spremenjenih in novih seznamov z relevantnimi podatki,
- ocena vrednosti nadomestila za ustanovitev stavbne pravice na zemljišču,
- izdelava cenitvenih poročil in tiskanje cenitvenih poročil,
- priprava in uskladitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice,
- seznanitev ZK lastnikov o gradbenih delih,
- sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice
- vodenje postopka do vpisa služnostne pravice v ZK,

- pridobitev drugih dokazil za potrebe vpisa stvarne pravice v ZK skladno z veljavno zakonodajo (ZK dovolilo imetnika pravice, izbrisno dovoljenje, soglasje zakupnika, dovoljenje inšpekcijskega organa),
- pisno obveščanje in razgovori s strankami oziroma lastniki o pridobitvi služnosti,
- terenski obisk lastnikov (po potrebi),
- pogajanja z lastniki ali dopolnitve oziroma spremembe že pripravljenih pogodb,
- organizacija overitev pri notarju,
- notarske overitve pogodb,
- urediti, da notar pride k stranki (izjemna možnost),
- predaja notarsko overjene pogodbe skupaj z vsemi prilogami za pripravo ZK predloga in vpis stvarne pravice v ZK,
- pridobitev soglasij za izvedbo demontaže obstoječega DV,
- organizacijo cenitev
- ureditev prejetih cenitev po posameznih lastnikih, glede na lastništva v ZK izpisku,
- pripravo in usklajevanje pogodb o ustanovitvi služnosti,
- prve služnostne pogodbe se strankam dostavijo po pošti s povratnico,
- kopiranje pogodb,
- kopiranje cenitev,
- kopiranje trasnih risb,
- pripravo tabel po objektu,
- vlaganje prisilnih služnost na upravno enoto, in izvedba vseh nadaljnjih postopkov vse do vpisa služnosti v zemljiško knjigo (priprava dokumentacije, izdelava predloge za omejitev lastninske pravice, priprava vloge, sodelovanje v upravnih postopkih, sodelovanje na ustnih obravnavah, spremljanje postopkov) ,
- Po izvedeni gradnji novega DV in demontaži obstoječega DV ureditev izbrisa stvarne pravice po demontaži obstoječega daljnovoda
- Priprava elektronske evidence v Excel za vse ureditve (lastniki in njihovi deleži, št. Parcele, naziv k.o., površina celotne parcele, površina koridorja v m², površina dostopne poti v m², morebitno stojno mesto, višina odškodnine za parcelno št.).
-

Višino Cenitev odškodnine določi sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke. Cenilci morajo biti vpisani v imenik sodnih cenilcev na Ministrstvu za pravosodje v seznam sodnih cenilcev ali Slovenskem Inštitutu za revizijo .

Cenilna poročila morajo zajemati minimalno spodaj navedene podatke:

- Izvajalca vrednotenja
- Naročnika vrednotenja
- Namen ocenjevanja
- Datum ocenitve vrednosti
- Datum sestave poročila
- Osnovni podatki posesti
- Predstavitev podatkov
- Podatki o področju in lokaciji
- Urbanistični predpisi
- Opis zemljišča

- Analiza podatkov
- Upoštevanje površine potrebne za služnost
- Dokumentacijsko podlago
- Končna ocena vrednosti
- Lastnik,
- št. parcel,
- naziv k.o.,
- lastniški delež,
- površina celotne površina parcele,
- površina koridorja v m2,
- (površina dostopne poti v m2) ,
- (površina stojnega mesta v m2) ,
- višina odškodnine za koridor, (za dostopno pot, za stojno mesto) posebej in končna odškodnina za posamezno parc. št.

5 PRAVNE PODLAGE

Izvajalec mora storitve izvajati skladno z veljavno zakonodajo, predvsem:

- Energetski zakon,
- Gradbeni zakon,
- Zakon o urejanju prostora,
- Stvarnopravni zakonik,
- Zakon o zemljiški knjigi,
- Zakon o splošnem upravnem postopku,
- Zakon o evidentiranju nepremičnin,
- Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti,
- veljavni prostorski akti,
- DPN, OPPN ali drugi prostorski izvedbeni akti.

PONUDNIK:

.....
.....**6 PONUDBENI PREDRAČUN****PRIDOBIVANJE DOKAZIL O PRAVICI GRADITI ZA
DALJNOVOD 2X110 KV Murska Sobota -Mačkovci med SM16 in SM21**

Z.Š.	NAZIV STORITVE	KOL	EM	CENA/EM (brez DDV)	VREDNOST (brez DDV)*
1	Pridobivanje pravice graditi	60	kos		
2	Izdelava cenilnega poročila	60	kos		
3	Nepredvideno (10 % od točke 1. + 2.)	1	kpl		
	Skupaj brez DDV (EUR):				
	DDV (EUR):				
	Skupaj (EUR):				

OPOMBA:

- Plačilo se bo izvedlo glede na dejansko izvedeno – opravljeno delo do količin, ki so navedeni v tem popisu.
- Naročnik si pridružuje pravico naročila zmanjšane obsega iz ponudbenega predračuna.
- V ceno morajo biti zajeti vsi stroški, ki nastajajo (dnevnic, malica, kilometrina, terenski ogledi, celotna komunikacija in usklajevanje z lastniki, poročila izjave...)

Podpis ponudnika:

.....