

ELEKTRO MARIBOR d.d.

POSEBNI POGOJI TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

Ureditev služnostnih pravic
za potrebe izgradnje RTP 110/20 kV Pobrežje

RTP 110/20 kV Pobrežje

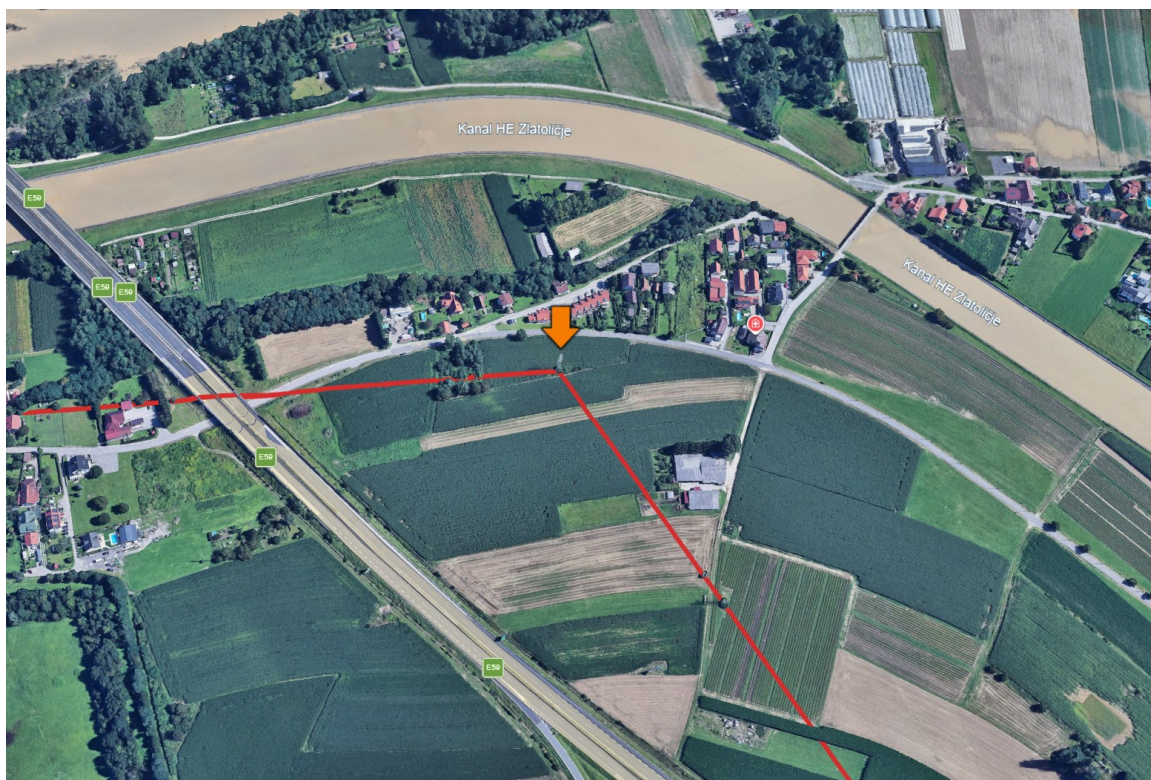
Naročnik	Elektro Maribor d.d.
Predmet naročila	Ureditev služnostnih pravic za potrebe izgradnje RTP 110/20 kV Pobrežje
Objekt	RTP 110/20 kV Pobrežje

1 UVOD

Na osnovi razvojne študije EIMV REDOS 2045: Elektro Maribor–Maribor mesto (Študija št. 2431/4) je za razbremenitev sosednje postaje RTP Melje predvidena izgradnja nove razdelilne transformatorske postaje 110/20 kV Pobrežje (v nadaljevanju RTP Pobrežje). Nove potencialne možnosti oziroma zahteve za integracijo proizvodnjah virov iz sončne energije pa narekujejo, da je potrebno k izgradnji razdelilne transformatorske postaje (v nadaljevanju RTP) Pobrežje pristopiti v najkrajšem možnem času.

Predvidena lokacija novega objekta RTP Pobrežje se nahaja na vzhodnem delu mesta Maribor. Izgradnja objekta je predvidena parceli številka 312/1 katastrska občina Zrkovci. Parcela številka 312/1 k. o. 682 Zrkovci je že v lasti družbe Elektro Maribor. Zemljišče ni pozidano in je trenutno namenjeno kmetijski rabi.

Preko zemljišča namenjenega gradnji nove RTP Pobrežje že poteka dvosistemski daljnovod 2×110 kV Maribor – Melje. Na JV robu parcele številka 312/1 je nameščen obstoječi kotno zatezni steber SM 22, navedenega daljnovoda.



Slika 1: Situacija poteka obstoječega DV 2×110 kV Maribor – Melje (Vir: Google Earth).

2 IZDELANA DOKUMENTACIJA

Za izgradnjo RTP Pobrežje je bila izdelana dokumentacija:

- Idejni projekt (IDP) za gradnjo *RTP 110/20 kV Pobrežje z vključitvijo v 110 kV omrežje*, št. načrta 4449.3X01, KORONA d.d., oktober 2023.
- Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP) za gradnjo *RTP 110/20 kV Pobrežje z vključitvijo v 110 kV omrežje*, št. načrta 4449.1X01, KORONA d.d., maj 2024.
- *Služnosti za RTP 110/20 kV Pobrežje z vključitvijo v 110 kV omrežje*, št. načrta 4449.1X02, KORONA d.d., maj 2024.
- *Presoja možnosti umestitve objekta v prostor za RTP 110/20 kV Pobrežje z vključitvijo v 110 kV omrežje*, št. načrta 4449.1X03, KORONA d.d., maj 2024.

3 PREDVIDENA UREDITEV SLUŽNOSTNE PRAVICE

Za izgradnjo RTP Pobrežje je potrebno pridobiti služnostno pravico na naslednjih parcelah:

- parc. št. 311/3, 323/1 in 323/5, vse k.o. 682 Zrkovci, za novo stojno mesto stebra SM 22A,
- parc. št. 923/2, k.o. 682 Zrkovci, za priključke na GJL.

Ureditev služnostne pravice se izvede skladno z dokumentacijo *Služnosti za RTP 110/20 kV Pobrežje z vključitvijo v 110 kV omrežje*, št. načrta 4449.1X02, KORONA d.d., maj 2024, v obsegu predvidenih posegov.

Elektro Maribor d.d. | Stran 3 od 5

4 OPIS IZVEDBE

4.1 Ureditev služnosti za novo stojno mesto 22A in priključke na GJI

Za pridobitev pravice graditi na zemljiščih za novo stojno mesto 22A in priključke na GJI je potrebno zagotoviti ustanovitev služnostne pravice za območje stojnega mesta stebra, dostop do stojnega mesta stebra za potrebe gradnje in vzdrževanja ter območje poteka priključkov na GJI v obsegu predvidenih posegov skladno z dokumentacijo *Služnosti za RTP 110/20 kV Pobrežje z vključitvijo v 110 kV omrežje*, št. načrta 4449.1X02, KORONA d.d., maj 2024.

Obseg storitev obsega zlasti:

- naročilo izdelave lokacijske informacije, če je ta potrebna za izvedbo postopka ustanovitve služnostne pravice;
- celovito izvedbo postopkov pridobitve služnostne pravice do vpisa v zemljiško knjigo, vključno s pripravo podlag, usklajevanjem z lastniki, pripravo in sklenitvijo pogodb ter izvedbo zemljiškoknjžnega postopka;
- izvedbo terenskih usklajevanj z lastniki nepremičnin glede poteka in obsega služnosti;
- oceno vrednosti nadomestila za ustanovitev služnostne pravice;
- izdelavo cenitvenih poročil;
- pripravo in uskladitev pogodb o ustanovitvi služnostne pravice;
- sklenitev pogodb o ustanovitvi služnostne pravice;
- vodenje postopkov do vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo;
- sprotno poročanje naročniku o poteku pridobivanja služnostnih pravic;
- vodenje evidence poteka pridobivanja služnostnih pravic po posameznih parcelah;
- pripravo poročila o neuspešnih pogajanjih z lastniki nepremičnin in predlog nadaljnjih ukrepov.

5 OSTALE OBVEZNOSTI

Ponudnik se obvezuje, da bo:

- varoval poslovno tajnost naročnika ter tajnost drugih informacij, kadar tako zahteva naročnik;
- upošteval vse veljavne predpise, normative, standarde in pravila stroke;
- nudil strokovno pomoč naročniku ter izvajal dela gospodarno in v korist naročnika;
- upošteval dogovore in navodila pooblaščenega predstavnika naročnika;
- sodeloval z ostalimi izdelovalci dokumentacije, ki jih določi naročnik;
- pri svojem delu upošteval smernice, delovna napotila in zahteve naročnika ter sklepe, sprejete na koordinacijskih sestankih;
- upošteval tehnične in ekonomske interese naročnika ter s svojo strokovnostjo zagotavljal nemoteno in gospodarno izvedbo del v skladu s terminskim planom projekta.

Ponudnik zagotavlja, da:

- razpolaga z zadostno in ustrezno strokovno usposobljeno kadrovsko ekipo za izvedbo celotnega obsega naročila;
- razpolaga z ustrezno programsko in informacijsko opremo za izvedbo naročila.

Obveznosti ponudnika obsegajo zlasti:

- pregled razpoložljive dokumentacije in preverbo premoženjskopравnega stanja;
- pridobitev ažuriranih katastrskih podlag;
- preverbo točnosti parcelnih števil;
- izračun površin območij za gradnjo in vzdrževanje za vsako parcelo posebej (v m²);
- uporabo ustrezne programske opreme za pripravo grafičnih prikazov (npr. AutoCAD ali enakovredno);
- preverbo aktualnega zemljiškoknjižnega stanja pred podpisom pogodb;
- pridobitev zemljiškoknjižnih izpisov;
- preverbo hipotekarnih zaznamb in drugih bremen na nepremičninah;
- kontaktiranje in usklajevanje z lastniki nepremičnin glede poteka in obsega služnosti;
- organizacijo notarskih overitev pogodb, po potrebi na lokaciji stranke;
- pripravo in razmnoževanje dokumentacije;
- predajo notarsko overjenih pogodb skupaj z vloženim zemljiškoknjižnim predlogom.

6 ROKI ZA IZVEDBO

Z izvajanjem naročene storitve izvajalec prične takoj po pisnem pozivu naročnika.

Opravo	Okvirni rok
Pripravo podatkov, vzpostavitev kontakta z lastniki in predstavitev predvidenega posega	30 dni od pisnega poziva naročnika
Priprava cenilnih poročil	30 dni
Priprava in uskladitev vzorca pogodbe	20 dni
Vložitev zemljiškoknjižnega predloga po podpisu pogodbe	najkasneje v 15 dneh po podpisu pogodbe

Opomba: Kjer je rok odvisen od roka delovanja upravnih organov, se le-ta prilagodi tem razmeram.

7 PRILOGE

Navedene priloge predstavljajo vhodne podlage za izvedbo naročila in niso sestavni del povpraševanja. Izbranemu ponudniku bodo predane po oddaji naročila oziroma ob uvedbi v delo.

- Idejni projekt (IDP) za gradnjo *RTP 110/20 kV Pobrežje z vključitvijo v 110 kV omrežje*, št. načrta 4449.3X01, KORONA d.d., oktober 2023.
- Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP) za gradnjo *RTP 110/20 kV Pobrežje z vključitvijo v 110 kV omrežje*, št. načrta 4449.1X01, KORONA d.d., maj 2024.
- Služnosti za *RTP 110/20 kV Pobrežje z vključitvijo v 110 kV omrežje*, št. načrta 4449.1X02, KORONA d.d., maj 2024.
- Presoja možnosti umestitve objekta v prostor za *RTP 110/20 kV Pobrežje z vključitvijo v 110 kV omrežje*, št. načrta 4449.1X03, KORONA d.d., maj 2024.