



PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave
naslov	Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor
št. mnenja	35508-1465/2026-2
datum	12. 3. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Aljoša Ilešič, mag. gosp. inž. grad. Višji svetovalec III
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad. Sekretarka Vodja sektorja območja Drave
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe ELEKTRO MARIBOR podjetje za distribucijo električne energije d. d.
naslov ali poslovni naslov družbe Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe KONTRAKT d. o. o.
naslov ali poslovni naslov družbe Na jasi 41, 2250 Ptuj

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	SN KBV RTP Melje (Malečniški most točka B) - TTP 58 Istrska ul. (točka C)
kratak opis gradnje	Gradnja SN KBV RTP Melje (Malečniški most točka B) - TTP 58 Istrska ul. (točka C) na zemljiščih s parcelnimi št. 819/2, 833/1, 3165/1, 2974/1, 3174, 3171/1, 3169/1, 2980/1, 3160/5, vse k. o. 681 Pobrežje in 267/22, 267/20, 270/19, 270/6, 270/18 vse k. o. 654 Orešje v Mestni občini Maribor.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
Vrsta projektne dokumentacije	Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (DNZO)
številka projekta	4/19-MO
datum izdelave	marec 2025
projektant (naziv družbe)	ELEKTRO MARIBOR podjetje za distribucijo električne energije d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
MNENJA, POROČILA, OSTALO	
Vrsta projektne dokumentacije	
številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☐	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☒	<u>NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca</u>
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Investitor je po pooblaščenju z vlogo z dne 10. 2. 2026, ki jo je naslovni organ prejel po elektronski pošti dne 17. 2. 2026, podal zahtevo za izdajo mnenja za gradnjo SN KBV RTP Melje (Malečniški most točka B) - TTP 58 Istrska ul. (točka C) na zemljiščih s parcelnimi št. 819/2, 833/1, 3165/1, 2974/1, 3174, 3171/1, 3169/1, 2980/1, 3160/5, vse k. o. 681 Pobrežje in 267/22, 267/20, 270/19, 270/6, 270/18 vse k. o. 654 Orešje v Mestni občini Maribor, z vidika upravljanja z vodami. V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

DRSV, Sektor območja Drave, je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-1372/2020-3 z dne 2. 9. 2020.

Predmet gradnje je SN KBV RTP Melje (Malečniški most točka B) - TTP 58 Istrska ul. (točka C).

Po pregledu celotne dokumentacije in vpogledu v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja ni skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, in sicer:

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna celotna trasa predvidenega SN kablovoda, optične povezave, ureditve okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
 - **noveliran** seznam zemljišč z nameravano gradnjo - kataster (tekstualno in grafično).
 - **priložiti prereze in detajle (položitev v cestni nasip, položitev v brežine, vpenjanje na mostno konstrukcijo, ostalo)**
2. Vlogi je potrebno priložiti **projektne pogoje DEM** (Dravske elektrarne Maribor, d.o.o.), Obrežna ulica 170, 2000 Maribor; projektni pogoji št. 30 00-2/2020-21, z dne 2. 3. 2020. Za kablovod, ki poteka po zemljiščih, ki so v lasti koncesionarja za energetsko izkoriščanje vodotoka Drave, vse v k. o. 395 Hajdoše, v Občini Hajdina, je potrebno pred izvedbo pridobiti **soglasje** koncesionarja za energetsko izkoriščanje vodotoka Drave, Dravskih elektrarn Maribor, d.o.o.. Soglasje je potrebno priložiti vlogi za izdajo mnenja.
3. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na erozivno in plazljivo ogroženem območju. Zaradi navedenega morajo biti izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala plazljiva in erozijska ogroženost območja, kar mora biti **razvidno iz projektne dokumentacije**.
4. Predvideni ukrepi morajo zagotavljati, da se zaradi posega nevarnost plazljivosti, plazovitosti oziroma erozije ne povečuje, tako na lokaciji posega, kakor na vplivnem območju posega (sosednjih zemljiščih, objektov, cest, nasipov, drugo) ter da projektirani odmiki zadoščajo, da škodljivega vpliva ne bo, kar mora biti **razvidno iz projektne dokumentacije**.
5. V času celotne gradnje je potrebno zagotoviti geomehanski nadzor, kar mora biti **razvidno iz projektne dokumentacije**.
6. V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.
7. V skladu z 88. členom ZV-1 lastnik zemljišča ali drug posestnik na plazljivem območju ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
8. **Pas priobalnega zemljišča vodotoka in dosega poplav v območju ureditve je treba v projektni dokumentaciji**, na geodetskem posnetku, jasno označiti in kotirati (15 m od zgornjega roba brežine Drave (vodotok 1. reda)).
9. Posegi v vode, vodna in priobalna ter druga zemljišča se morajo v skladu s 5. členom ZV-1 načrtovati in izvajati tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov, ter varstvo naravnih vrednot in območij, kar mora biti **razvidno iz projektne dokumentacije**.
10. Posegi na vodna in priobalna zemljišča morajo biti načrtovani v skladu s 84. členom ZV-1, in sicer tako, da ne bo ogrožena stabilnost vodnega ali priobalnega zemljišča, da se ne bo zmanjševala varnost pred škodljivim delovanjem voda, da ne bo oviran normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočen obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov, kar mora biti **razvidno iz projektne dokumentacije**.

11. Na odsekih, kjer bo trasa potekala po vodnem ali priobalnem zemljišču, je potrebno upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe, kar mora biti **razvidno iz projektne dokumentacije (opisno in grafično)**.
12. V projektni dokumentaciji je potrebno detajlno situacijsko in višinsko prikazati tako začasne (gradnja) kakor tudi trajne posege na vodnem in priobalnem zemljišču. V primeru, da je območje poplavno ogroženo je potrebno pri načrtovanju upoštevati omejitve Poplavne uredbe ter predvideti ukrepe, s katerimi v primeru poplav ne bo prišlo do škodljivega vpliva na vode in vodni režim.
13. Na odsekih, kjer bo zaradi bližine vodov ogrožena stabilnost brežine, je potrebno predvideti ustrezne ukrepe za zavarovanje brežine. Pri obrežnih zavarovanjih in drugih posegih v strugo vodotoka se v čim večji možni meri uporabijo naravni materiali (kamen, les in vegetativna zavarovanja, ipd.) in zagotovijo prehodi za vodne organizme. Dimenzioniranje in način izvedbe **obrežnih zavarovanj mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno prikazan**.
14. Vse posege v strugi in v priobalnem pasu tudi začasne je potrebno projektno obdelati. Projektne rešitve je potrebno predvideti tako, da bo vselej zagotovljena varnost pred nastopom visokih voda, nemoten odtok vode ter protierozijska zaščita izvedenih vodov. Tehnologijo gradnje je potrebno prilagoditi, da bo vpliv posega na območju poplav minimalen. Dela naj se izvajajo v krajših kampadah, gradbiščne deponije je potrebno urediti izven dosega poplav.
15. Vsi ukrepi na morebitnih križanjih vodotoka morajo biti načrtovani tako, da prevodna sposobnost strug vodotokov ne bo zmanjšana. Vsa morebitna križanja vodotokov morajo biti v projektni dokumentaciji jasno označena in obdelana. Projekt mora vsebovati:
 - opis križanja,
 - pregledno situacijo z vrisanim križanjem M 1:5000,
 - geodetski posnetek struge vodotoka v območju križanja z vrisanim komunalnim vodom v ustreznem merilu (M 1: 500, 250, ...),
 - podolžni profil vodotoka na dolžini 30 m pri vodotokih širine v dnu do 1 m (15 m gorvodno in 15 m dolvodno), oz. 50 do 100 m pri vodotokih širine v dnu več kot 1 m (25 do 50 m gorvodno in 25 do 50 m dolvodno),
 - prečni profil vodotoka na območju križanja z vrisanim komunalnim vodom v ustreznem merilu,
 - detajl zavarovanja struge v območju križanja,
 - **detajl polaganja cevi na vodnih oz. priobalnih zemljiščih.**
16. Pri načrtovanju morebitnih križanj vodotokov mora projektant upoštevati naslednje usmeritve:
 - teme cevi mora biti na globini min. 1,50 m pod dnom urejenega vodotoka oz. 2,00 m pod dnom neurejenega vodotoka,
 - na tej globini mora cev potekati na razdalji med spodnjima robovoma brežin in še 3 do 5 m na vsako stran pri urejenih vodotokih, oziroma na razdalji med zgornjima robovoma brežin ter še 3 do 5 m na vsako stran pri neurejenih vodotokih,
 - na območju križanja morajo biti dno struge in brežine vodotoka ustrezno zavarovane,
 - vsa prečkanja z vodi manjših dimenzij se morajo izvajati v zaščitnih ceveh.
17. Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotokov ni dovoljena, kar mora biti **razvidno iz projektne dokumentacije**.
18. V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti tudi ustrezna trajna točkovna obeležja območij križanj po končanih delih na terenu.
19. V projektni dokumentaciji jasno razvidno, da **optični kabel vpet v mostno konstrukcijo ne bo posegal v pretočni profil mosta (prečni prerez glede na vodotok)**. V primeru poseganja v pretočni profil mora biti mostna odprtina določena na podlagi hidrološko hidravličnega izračuna potrebne svetle odprtine mostu tako, da bo zagotovljeno prevajanje visokih voda Q100 ob upoštevanju podnebnih sprememb oziroma varnostne višine 0,50 m. Hidrološko hidravlični izračun mora biti sestavni del projektne dokumentacije. Pretočna sposobnost struge ne sme biti zmanjšana.
20. Morebitna obrežna zavarovanja morajo biti dimenzionirana glede na pričakovane vlečne sile v strugi in predvidena v ustrezni dolžini brez lokalnih zožitev ali razširitev

oziroma tako, da bo zagotovljena postopna navezava na obstoječe brežine. Na prehodih ne sme biti ostrih lomov, da ne bo moten pretok vode in posledično ne bodo povzročene erozijske poškodbe v pretočnem profilu. Obrežno zavarovanje mora biti načrtovano tako, da ne bo posegalo v obstoječi profil vodotoka in da se ne bo zmanjšala njegova pretočna sposobnost.

21. Za gradnjo (zračno prečenje) SN KBV RTP Melje (Malečniški most točka B) - TTP 58 Istrska ul. (točka C) na vodnem zemljišču vodotoka Drave s parc. št. 267/20 in 267/22, k. o. 654 Orešje in 3160/5 in 2980/1, k. o. 681 Pobrežje in ostalih, ki so v lasti Republike Slovenije, bodo morali upravitelji kanalizacije, telekomunikacij in elektrovodov za javno razsvetljavo **skleniti Pogodbo o ustanovitvi služnosti** po določilih 153.a člena ZV-1. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1 in jo je treba pridobiti po izdaji vodnega soglasja in pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja. Upravitelji javne infrastrukture si morajo pogodbo o ustanovitvi služnosti pridobiti na podlagi izdanega vodnega soglasja pri naslovnem organu. **Vlogi je potrebno priložiti obrazec o posegu, obrazec o vpisu osebnih podatkov in prikaz vplivnih območij.**
22. Za gradnjo SN KBV RTP Melje (Malečniški most točka B) - TTP 58 Istrska ul. (točka C) na vodnem zemljišču vodotoka Drave s parc. št. 267/20 in 267/22, k. o. 654 Orešje in 3160/5, 3169/1, 3171/1, 2980/1, k. o. 681 Pobrežje in ostale, bo morala stranka skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) skleniti sporazum o uporabi vodnega in priobalnega zemljišča za državne organe za vse dele prej navedenih parcel, na katerih se bo izvajala gradnja. Sporazum služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1. Vlogo za sklenitev sporazuma je treba nasloviti na Direkcijo RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje. Vloga se lahko poda na obrazcu, ki se nahaja na naslednji povezavi: <https://www.gov.si/zbirke/storitve/ravnanje-s-stvarnim-premozenjem/>

Glede na navedeno DRSV ugotavlja, da predložena dokumentacija ni skladna s predpisi s področja upravljanja z vodami.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev

VROČITI

Pooblaščenec: KONTRAKT d. o. o., Na jasi 41, 2250 Ptuj – elektronsko vročenje