



PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure
naslov	Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
št. projektnih pogojev	35506-2109/2025-2
datum	28.8.2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) in Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Emilija Obal univ. dipl. inž. grad. Sekretarja
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Vladimir Vratarič, dipl. inž. gradb. Višji svetovalec I
podpis	



INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Elektro Maribor d.d.
naslov ali poslovni naslov družbe	Vetrinjska 2, 2000 Maribor

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	MUPRA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Lackova cesta 95a, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	KABLIRANJE DV 20 kV SLADKI VRH - VELKA (d-574), od TP SLADKI VRH do OP 7
kratak opis gradnje	Predvideno je kabliranje daljnovoda DV 20 kV SLADKI VRH - VELKA (d-574), od TP SLADKI VRH do OP 7, na zemljišču parc. št. 383/4, 383/6, 381/12, 381/14, 825, 386/3, 386/5, 386/6, 386/12, 386/17, 389/39, 389/38, 389/31, 819, 827, 783/3, 789, 785/3, 396/4, 785/4, 797/3 IN 784/1 vse k.o. 566-Sladki Vrh.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	17/25-MO (DPP)
datum izdelave	Februar 2025
projektant (naziv družbe)	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska 2, 2000 Maribor

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

- Vloga za vodno soglasje (mnenje po GZ-1)** mora imeti vse vsebine, ki jih predpisuje Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09):
 - Vloga se lahko vloži na obrazcu, ki se nahaja na spletnih straneh Direkcije RS za vode, oz. na naslednji povezavi: <https://www.gov.si/zbirke/storitev/pridobitev-informacije-vodnega-soglasja-ali-mnenja-za-posege-ki-lahko-vplivajo-na-vodni-rezim-in-stanje-voda/>
 - Vlogi za vodno soglasje je treba priložiti **dokumentacijo za pridobitev vodnega soglasja** in sicer, **IZVLEČEK (v tiskani obliki)** iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) oziroma, projekta za izvedbo (**PZI**), iz katerega bo razvidno, da so pri načrtovanju bili upoštevani projektni pogoji podani v nadaljevanju.
 - V dokumentaciji morajo biti navedeni in podrobneje obdelani **vplivi** nameravane gradnje na vodni režim in stanje voda. Predvsem je treba opredeliti izvedbo posegov na vodnem in priobalnem zemljišču ter ogroženih območjih.
 - Geološko-geotehnično poročilo** (izdelano skladno s standardi SIST EN 1997-2: 2007/AC: 2010, Evrokod 7 ob upoštevanju Priloge 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami), ki bo na podlagi podrobnejših terenjskih raziskav podalo konkretne pogoje in izhodišča za izvedbo vseh objektov na erozijskem in plazljivem območju.
 - Vloga za vodno soglasje mora vsebovati tudi vse **podatke potrebne za ustanovitev služnosti** in za določitev višine nadomestila na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti države, skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje višine nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 21/21). Podatki za ustanovitev služnosti morajo biti razvidni tudi iz **situativnega prikaza** (točke vstopa in izstopa na parcelo vodnega zemljišča s koordinatami, prikaz površine vplivnega območja in dolžine posega na vodnem zemljišču).
- Na vodnem in priobalnem zemljišču so **prepovedane** dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako, na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir (tudi začasnih), ki bi preprečevale prost prehod ob vodotoku (84. čl in 38. čl. ZV-1):
 - Daljši vzporedni potek trase** SN in NN kablovodov na vodnem ali priobalnem zemljišču vodotokov ni dopusten. Zagotoviti je treba ustrezen **odmik** kablovoda od meje vodnega zemljišča (15 m pri vodotokih 1. reda in **5 m** pri vodotokih 2. reda)
 - Križanja SN in NN kablovodov z vodotoki, ki bodo potekala **po obstoječih mostnih konstrukcijah**, je treba izvesti v zaščitni cevi. Spodnji rob zaščitne cevi mora biti vsaj 5 cm nad spodnjim robom mostne konstrukcije.
 - Križanja SN in NN kablovodov z vodotoki, ki bo izvedeno **s podvrtanjem ali s prekopom** pod dnom struge, je treba izvesti v zaščitni cevi, ki jo je treba obtežiti z betonskimi cevmi ali obbetonirati. Teme obtežbene betonske cevi mora biti vsaj 1,2 m pod dnom vodotoka.
 - SN in NN kablovod mora biti položen na zahtevani **globini 1,2 m** pod dnom struge na celotni dolžini prečnega profila, to je na parceli vodnega in priobalnega zemljišča oziroma, vsaj 3 m od zgornjega roba brežine struge. Vse prizadete površine pretočnega profila je treba humuzirati in zatraviti. Enako velja za dele trase, ki izjemoma potekalo vzporedno s strugo vodotokov in jarkov.
 - Prečkanje vodotoka pod dnom mora biti **označeno z markerji** ustreznega marker sistema na obeh bregovih v smeri prečkanja ter na razdalji cca 3,0-5,0 m od zgornjega roba brežine vodotoka.
- Na **erozijskem in plazljivem** območju je prepovedano izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, poseganje v prostor, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča, sprožilo gibanje hribin in ogrozilo stabilnost zemljišča oziroma, pospeševalo erozijo in oblikovanje hudournikov. Prav tako je prepovedano odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje gradbenih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom (87. In 88. člen ZV-1):
 - Na erozijskih območjih, še posebej na vseh terenih z naklonom več kot 5°, je posege treba izvajati premišljeno tako, da bo preprečena erozija. Zaledne in odpadne vode je treba odvajati razpršeno po obstoječih odvodnih jarkih, ki jih je treba zaščititi pred erozijo. Gradnja je dopustna na podlagi **geološko-geotehničnega elaborata** s predpisano vsebino.

pogoji za DGD

4. Predvidena gradnja se nahaja na območju, za katerega iz opozorilne karte poplav izhaja, da je **izpostavljeno poplavam**. Na poplavnih območjih ni dopustna gradnja ali kakršnikoli drugi posegi, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. čl. ZV-1):
- Zaradi zagotovitve ustrezne stopnje varnosti v času škodljivega delovanja voda, objekt mora biti **poplavno odporen in stabilen**, kar mora biti razvidno iz dokumentacije.

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

1. V vode je **prepovedano** izlivati, odlagati ali odmetavati odkopne ali odpadne materiale, odpadke ter druge snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave (68.čl. ZV-1).
2. Odlaganje **odpadkov** na vodnih ali priobalnih zemljiščih in v vode je prepovedano. Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti. (5., 68. in 84. člen ZV-1)
3. V času gradnje je investitor dolžen zagotoviti vse potrebne varnostne **ukrepe** in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, i v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke. (5., 68., 84. in 86. Čl. ZV-1)

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor, podjetje Elektro Maribor d.d., Vetrinjska 2, 2000 Maribor, je z vlogo z dne 24.7.2025, po pooblaščenju, podal zahtevo za izdajo projektnih pogojev s področja upravljanja z vodami za kabliranje daljnovoda DV 20 kV SLADKI VRH - VELKA (d-574), od TP SLADKI VRH do OP 7 in rekonstrukcijo NN omrežja na trasi novega SN kablovoda.

ZV-1 v 151a. členu določa, da v primerih ko gre za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po GZ-1 in vodno soglasje po ZV-1, mora investitor, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje. Po 152. členu ZV-1, investitor ali po njegovem pooblastilu projektant, pozove pristojne soglasodajalce za določitev projektnih pogojev pred pričetkom projektiranja. Po končanem projektiranju k projektnim rešitvam mora biti pridobljeno tudi vodno soglasje na podlagi 153.člena ZV-1. V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni z ZV-1, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Predvideno je kabliranje daljnovoda DV 20 kV SLADKI VRH - VELKA (d-574), od TP SLADKI VRH do OP 7, na zemljišču parc. št. 383/4, 383/6, 381/12, 381/14, 825, 386/3, 386/5, 386/6, 386/12, 386/17, 389/39, 389/38, 389/31, 819, 827, 783/3, 789, 785/3, 396/4, 785/4, 797/3 IN 784/1 vse k.o. 566-Sladki Vrh. V naselju Sladki Vrh je predvidena odstranitev predmetnega odseka daljnovoda in gradnja SN kablovoda (3xNA2XS(FL)2Y 1x150 RM/25 12/20 kV) dolžine 645 m, ki bo predvidoma položen v zaščitni cevi GDC Ø 160. Na celotni dolžini trase SN kablovoda bo za potrebe optike v zaščitni cevi položen tudi PEHD 2xØ50. V sklopu predmetne gradnje je predvidena tudi rekonstrukcija NN omrežja na celotni trasi SN kablovoda.

Trasa SN in NN kablovodov bo delno potekala vzporedno s strugo Svečanskega potoka (parc.št. 819 k.o. 566-Sladki Vrh) in Sladkogorskega potoka (brez parcele vodnega zemljišča) in jo nekajkrat tudi prečkala.

Po prvem odstavku 11. člena ZV-1 je zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, opredeljeno kot vodno zemljišče celinskih voda. Meja vodnega zemljišča se, torej, določa pri zaključku geomorfološke spremembe, ki predstavlja prehod zemljišča v naklonu v ravninsko zemljišče (to je zgornji rob brežine struge vodotoka). Za priobalno zemljišče po 14. členu ZV-1 se šteje zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda sega 15 m (zunaj naselja 40 m) od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 m od meje vodnega zemljišča.

Po 37. členu ZV-1 na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, gradnjo objektov grajenega javnega dobra po ZV-1, ali drugih zakonih, ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave, gradnjo objektov, potrebnih za rabo

voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Navedeni gradnje so dopustne le izjemoma na krajših odsekih, če je takšna izvedba posebej utemeljena. Gradnja na vodnih in priobalnih zemljiščih je dopustna le ob pogojih vodnega soglasja ter če se ne ogroža stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, ne zmanjšuje varnost pred škodljivim delovanjem voda, ne ovira normalen pretok vode, plavin in plavja in ne onemogoča obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov (84. člen ZV-1). Daljši vzporedni potek trase na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dopusten. Dostop do vodotoka mora biti zagotovljen v vseh fazah gradnje in uporabe objekta.

S predmetno gradnjo se bo nedvomno posegalo na priobalno zemljišče Svečanskega in Sladkogorskega potoka, ki sta vodotoka 2. reda. 37. čl. ZV-1 določa, da na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen v posebnih primerih, med katere spada tudi predmetna gradnja, ker gre za gradnjo objektov javne infrastrukture. Zato je predmetna gradnja izjemoma dopustna, ob izpolnjenih ostalih pogojih.

Za gradnjo SN in NN kablovoda na vodnem in priobalnem zemljišču Svečanskega potoka (parc.št. 819 k.o. 566-Sladki Vrh), ki je v lasti države, mora biti sklenjena pogodba o ustanovitvi služnosti po določilih Stvarnopravnega zakonika (Ur.l.RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20). Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1. Služnostna pravica se ustanovi proti plačilu. Višina denarnega nadomestila se določi v skladu s Pravilnikom o metodologiji za določanje višine nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti RS (Ur. l. RS, št. 21/21).

Iz predložene dokumentacije in vpogleda v vodni kataster (Atlas voda) je razvidno, da je predmetna gradnja locirana na območju, za katerega iz opozorilne karte poplav izhaja, da je izpostavljeno poplavam in na katerem ni dopustna gradnja ali kakršnikoli drugi posegi, ki bi lahko povečali poplavno ogroženost območja (86. čl. ZV-1). Na podlagi 7. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) je treba izdelati projektno dokumentacijo, ki bo vsebovala vsaj karto poplavne nevarnosti ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov (če so le-ti potrebni).

Predmetna gradnja, ki je klasificirana po CC-Si kot 22241-Lokalni elektroenergetski vodi, je locirana na obstoječem stavbnem zemljišču. Iz opozorilne karte poplav (vir Atlas voda) in podatkov o preteklih poplavnih dogodkih, je razvidno da trasa SN in NN kablovoda poteka po območju, ki ga poplavlja 100-letne visoke vode. Skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/2008, 49/20 in 34/2025 – v nadaljevanju Poplavna uredba) je nameravana gradnja dopustna če je zagotovljena poplavna odpornost in stabilnost objekta oziroma, če je mogoče z izvedbo ukrepov zagotoviti, da vpliv na poplavno ogroženost ni bistven.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster (Atlas voda) je bilo ugotovljeno, da del trase predvidenega SN in NN kablovoda poteka na območju, ki je na opozorilni karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov (GeoZS) označeno kot območje **srednje** verjetnosti pojavljanja erozije in plazov.

Skladno s 87. in 88. členom ZV-1 je na erozijskem in plazljivem območju prepovedano izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, poseganje v prostor, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča, sprožilo gibanje hribin in ogrozilo stabilnost zemljišča oziroma, pospeševalo erozijo in oblikovanje hudournikov. Prav tako je prepovedano odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje gradbenih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom. Na erozijskih območjih, še posebej na vseh terenih z naklonom več kot 5°, je posege treba načrtovati premišljeno tako, da bo preprečena erozija ali sprožitve zdrsov ali plazov. Zaledne in padavinske odpadne vode je treba odvajati po obstoječih odvodnih jarkih, ki jih je treba zaščititi pred erozijo.

Trasa kablovoda največjim delom poteka ob obstoječi državni cesti, v dolini Svečanskega in Sladkogorskega potoka. Gradnja na predmetni lokaciji bo možna le ob upoštevanju geološko-geotehničnega poročila (izdelanega skladno s standardi SIST EN 1997-2: 2007/AC: 2010, Evrokode 7 ob upoštevanju Priloge 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami), ki bo na podlagi podrobnejših terenskih raziskav podalo konkretne pogoje in izhodišča za gradnjo.

DRSV bo lahko izdal vodno soglasje (mnenje po GZ-1) na podlagi 153. člena ZV-1 in četrtega odstavka 43. člena GZ-1, le če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.