



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave

Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35506-1507/2024-2

Datum: 2. 7. 2024

Datoteka: PP-35506-1507-2-24-IG Novogradnja nadomestne TP LOVRENC 8 in vključitev TP v SN omrežje k. o. Lovrenc na Pohorju in Kumen

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP in 133/23); v nadaljevanju: GZ-1) in 151. a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-Odl. US in 78/23-ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorja, Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, ki ga po pooblastilu zastopa MUPRA, d. o. o., Lackova cesta 95a, 2000 Maribor (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Novogradnja nadomestne transformatorske postaje LOVRENC 8 in vključitev TP v SN omrežje, na zemljiščih s parc. št. 485/42, 1141/8, 502/10, 1114/17, 1114/16, 484/13, 484/12, 484/10, 1114/9, 484/4, 1141/6, 485/17, 485/14, 487/3, 1116/2, 1138/4 (vodotok), 500/2, 502/4, 485/18, 485/4 in 485/35, vse k. o. 669 – Lovrenc na Pohorju ter s parc. št. 295/3, 500/2, 939 (vodotok), 295/2, 295/1, 21/4 in 22/1, vse k. o. 671 – Kumen, v Občini Lovrenc na Pohorju, na podlagi dokumentacije:

- Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP), TP 20/0,4 kV LOVRENC 8 (nadomestna TP), Montažna betonska TP, tipa TPR-Cv, 1x1000 kVA, Izgradnja nadomestne TP in vključitev TP v SNO (novogradnja-novozgrajen objekt), št. 1/24-MO, januar 2024, Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

I. pogoji tehnične narave

1. Ker gre za gradnjo objekta javne gospodarske infrastrukture, je gradnja SN električnega voda na vodnih in priobalnih zemljiščih Radoljne in neimenovanih pritokov Radoljne dovoljena po 37. čl. ZV-1.
2. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna lokacija TP in trasa SN električnega voda, ureditev okolice ter vsa obstoječa in morebitna nova komunalna infrastruktura.
3. Vsi posegi v prostor morajo biti v skladu s 5. členom ZV-1 načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.
4. Vsi ukrepi na križanjih vodotokov morajo biti načrtovani tako, da prevodna sposobnost

struge vodotokov ne bo zmanjšana.

5. Vsa križanja vodotokov morajo biti v projektni dokumentaciji jasno označena in obdelana. Projekt mora vsebovati:
 - opis križanja,
 - geodetski posnetek struge vodotoka v območju križanja z vrisanim SN električnim vodom v ustreznem merilu (M 1: 500, 250, ...),
 - prečni profil vodotoka na območju križanja z vrisanim SN električnim vodom v ustreznem merilu,
 - detajl polaganja SN električnega voda na vodnih oz. priobalnih zemljiščih.
6. Pri načrtovanju križanj vodotokov mora projektant upoštevati naslednje usmeritve:
 - teme cevi SN električnega voda mora biti na globini min. 1 m pod dnom urejenih, oz. min. 1,5 m pod dnom neurejenih nižinskih vodotokov,
 - teme cevi mora biti na globini min. 1,5 m pod dnom urejenih, oz. 2 m pod dnom neurejenih hudournikov,
 - na tej globini mora cev potekati na razdalji med spodnjima robovoma brežin in še 3 do 5 m na vsako stran pri urejenih vodotokih, oz. na razdalji med zgornjima robovoma brežin ter še 3 do 5 m na vsako stran pri neurejenih vodotokih,
 - na območju križanja morajo biti dno struge in brežine vodotoka ustrezno zavarovane,
 - vsa prečkanja z vodi manjših dimenzij (TK-vod, kablovodi, vodovodi, plinovodi, kanalizacijo, optičnimi vodi) se morajo izvajati v zaščitnih ceveh,
 - križanja po mostnih konstrukcijah naj bodo predvidena na dolvodni strani mostnih konstrukcij izven svetle odprtine mostu.
7. Gradnja jaškov v strugi in v brežini vodotokov ni dovoljena.
8. V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti tudi ustrezna trajna točkovna obeležja območij križanj po končanih delih na terenu.
9. Vsi posegi na vodnih in priobalnih zemljiščih morajo biti izvedeni tako, da ne vplivajo negativno na vodni režim ali stanje voda.
10. Po podatkih z javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavan poseg nahaja tudi na plazljivo in na erozijsko ogroženem območju, zato mora vloga za pridobitev mnenja v skladu s 3. in 4. točko 7. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo **geološko poročilo** s poudarkom na erodibilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja nevarnosti pojava erozije v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov. Iz geološkega poročila morajo biti razvidni morebiti ukrepi zaradi gradnje TP in SN električnega voda.
11. V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih. V skladu s 88. členom ZV-1 lastnik zemljišča ali drug posestnik na plazljivem območju ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.
12. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti geomehanski nadzor ter vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
13. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotokov. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene

provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

II. pogoji pravne narave

1. Projektna dokumentacija za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
2. Za gradnjo SN električnega voda na vodnih zemljiščih Radoljne in neimenovanega pritoka Radoljne, s parc. št. 1138/4, k. o. 669 – Lovrenc na Pohorju ter s parc. št. 939, k. o. 671 - Kumen, ki sta v lasti Republike Slovenije, bo dolžan investitor **skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti** po določilih 153. a člena ZV-1. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1, in jo je treba pridobiti po izdaji vodnega soglasja oziroma mnenja. Vlogi za izdajo vodnega soglasja oziroma mnenja je treba priložiti seznam posegov na vodnem zemljišču in grafični prikaz vplivnega območja posega, v skladu s Pravilnikom o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 21/21).
3. Vloga in dokumentacija za pridobitev mnenja oziroma vodnega soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23) in Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).

Obrazložitev

Pooblaščenec je z vlogo z dne 2. 6. 2024, ki jo je naslovni organ prejel dne 2. 6. 2024 po elektronski pošti, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev k novogradnji nadomestne transformatorske postaje LOVRENC 8 in vključitvi TP v SN omrežje.

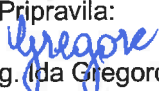
V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Investitor, Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, namerava na zemljiščih s parc. št. 485/42, 1141/8, 502/10, 1114/17, 1114/16, 484/13, 484/12, 484/10, 1114/9, 484/4, 1141/6, 485/17, 485/14, 487/3, 1116/2, 1138/4 (vodotok), 500/2, 502/4, 485/18, 485/4 in 485/35, vse k. o. 669 – Lovrenc na Pohorju ter s parc. št. 295/3, 500/2, 939 (vodotok), 295/2, 295/1, 21/4 in 22/1, vse k. o. 671 – Kumen, v Občini Lovrenc na Pohorju, zgraditi nadomestno transformatorsko postajo LOVRENC 8 in jo vključiti v SN omrežje. Nadomestna TP LOVRENC 8 bo AB postaja, 1x1000 kVA, tip TPR-Cv; TSN Maribor, velikosti 4,14 m x 3,21 m, skupne višine 2,76 m nad terenom, objekt bo pritličen. Strešne padavinske vode bodo razpršeno ponikale. Vključitev TP v SN omrežje bo izvedena s kabli tipa 3x NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25 12/20 KV v SKUPNI predvideni dolžini 880 m. Kabli 20 kV bodo praviloma položeni v zemlji, oziroma v plastičnih ceveh pri križanjih z drugimi komunalnimi napravami in povoznimi površinami. Po celotni trasi bo za potrebe TK povezav položena cev dvojček PEHD 2x50/37mm.

Trasa SN električnega voda bo 3x prečkala vodotoke: Radoljno in dva neimenovana pritoka Radoljne, podrobnejših podatkov o načinih izvedbe prečkanj vodotokov dokumentacija ne vsebuje.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v javno dostopne evidence je bilo ugotovljeno, da se predviden poseg nahaja na vodnih in priobalnih zemljiščih vodotokov, ter na plazljivo in na erozijsko ogroženem območju, in trajno ali začasno lahko vpliva na vodni režim in stanje voda.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje oziroma vodno soglasje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

Pripravila:

mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA




Vodja sektorja
mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:
- MUPRA, d. o. o., Lackova cesta 95a, 2000 Maribor, priporočeno s povratnico.