

PRILOGA 8B

**PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor
	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Maribor 
naslov	Slomškov trg 6, 2000 Maribor
št. projektnih pogojev	35107-0421/2025/2
datum	16.07.2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in tretji odstavek 42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Rok Ratej, mag. arheol., konservator
podpis	ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS Št. dok.: 35107-0421/2025-2 Podpisnik: ROK RATEJ Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 00A20E1B8E000000057293DB4 Veljavnost: 09.09.2027 Datum in ura: 16.07.2025 12:27 Dokument je elektronsko podpisan. 
odgovorna oseba mnenjedajalca	Svetlana Kurelac vodja OE Maribor, po pooblastilu
podpis	ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS Št. dok.: 35107-0421/2025 - 2 Podpisnik: Andrej Magdič Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Po pooblastilu št.: POOB-0005/2025 Št. potrdila: 4198155A00000000572CC3CF Veljavnost: 01.04.2030 Datum in ura: 16.07.2025 14:49 Dokument je elektronsko podpisan. 

INVESTITOR

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	ELEKTRO MARIBOR, d.d.
naslov ali poslovni naslov družbe	Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	KONTRAKT d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Na jasi 41, 2250 Ptuj

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	TP 20/0,4 kV Grajena-Hinčev hrib, izgradnja nadomestne TP in vključitev v SNO
kratek opis gradnje	Zaradi potrebe po povečanju odjema in priključitvi novih odjemalcev ter dotrajanosti jamborske TP iz leta 1993, investitor načrtuje izgradnjo nove TP in vključitvi le-te v električno omrežje.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

števila projekta	144/24-PT
------------------	-----------

datum izdelave	oktober 2024
projektant (naziv družbe)	Elektro Maribor, d.d.
POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	I. Investitor mora pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje: 1. Načrtovana izgradnja kablovoda KB 20 kV GRAJENA-HINČEV HRIB na zemljišču s parc. št. 295 k.o. 391 Grajena posega v območje spomenika Ptuj - Rimski vodovod Grajena-Ptuj (EID 6510). 2. Za potrebe varstva arheoloških ostalin je investitor za čas trajanja posegov pod današnjo hodno površino, izkop za kablovod na zemljišču s parc. št. 295 k.o. 391 Grajena, dolžan zagotavljati prisotnost konservatorja arheologa Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki bo posege nadzoroval. 3. Izkop je mogoče opraviti ročno ali strojno, z nenazobčano škarpirno žlico, ob stalni prisotnosti in v skladu z navodili konservatorja arheologa ZVKDS. 4. V primeru, da med posegom pod današnjo hodno površino pride do odkritja arheoloških ostalin, je potrebno izkop zaustaviti in poiskati drugo ustrezno tehnično rešitev ali na stroške investitorja opraviti arheološko raziskavo, s katero se arheološke ostaline nadzorovano odstrani. 5. Načrtovani pričetek zemeljskih posegov je potrebno vsaj 10 dni prej pisno sporočiti na ZVKDS OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor ali na elektronski naslov tajnistvo.mb@zvkd.si. II. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). III. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	Pri izkopu za kablovod na zemljišču s parc. št. 295 k.o. 391 Grajena mora investitor zagotoviti konservatorski nadzor.
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 08.07.2025 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za projekt TP 20/0,4 kV Grajena-Hinčev hrib, izgradnja nadomestne TP in vključitev v SNO, ki pri izgradnji kablovoda KB 20 kV GRAJENA-HINČEV HRIB na zemljišču s parc. št. 295 k.o. 391 Grajena predstavlja poseg v spomenik Ptuj - Rimski vodovod Grajena-Ptuj (EID 6510) Investitor je zahtevi priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo. Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za spomenik Ptuj - Rimski vodovod Grajena-Ptuj (EID 1-06510) varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/89-181, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/2008-2, 7/2009-61, 9/2010-51, 12/2010-86). Navedeni akt določa naslednji varstveni režim: »Na celotni trasi je potreben občasen ogled in arheološki nadzor pri posegih v zemljišče.« Trasa spomenika Ptuj - Rimski vodovod Grajena-Ptuj (EID 1-06510) je v registru nepremične kulturne dediščine zarisana približno in lahko odstopa od dejanske

lokacije ostalin vodovoda. Na območju obravnavanega posega gradnje kablovoda, se trasa vodovoda verjetno nahaja nekoliko severneje, kot je vrisana v RKD. Torej, trasa vodovoda poteka ob potoku Grajena. Ker pa še vedno obstaja možnost, da se trasa nahaja na zemljišču s parc. št. 295 k.o. 391 Grajena bo ZVKDS ob izkopu izvajal konservatorski nadzor.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

1-5. Za potrebe varstva arheoloških ostalin je investitor za čas trajanja posegov pod današnjo hodno površino, izkop za kablovod na zemljišču s parc. št. 295 k.o. 391 Grajena, dolžan zagotavljati prisotnost konservatorja arheologa Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki bo posege nadzoroval.

Četrty odstavek 42. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v projektne pogoje vključi tudi morebitne pogoje za izvedbo gradnje. V skladu s to določbo je v teh kulturnovarstvenih pogojih določeno, da mora investitor pri izkopu za kablovod na zemljišču s parc. št. 295 k.o. 391 Grajena zagotoviti konservatorski nadzor.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega mnenja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.



[označi, če je obrazložitev v prilogi] **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA



Obrazložitev [označi, če je obrazložitev v prilogi]