



24. 06. 2023

Številka: 35107-0279/2023/2-RR

Datum: 20.06.2023

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo stranke ELEKTRO MARIBOR, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa KONTRAKT d.o.o., Na jasi 41, 2250 Ptuj, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za novogradnjo »TP 20/0,4 kV Grajena 2, kompaktna betonska TP, tip Forem 3, 1x1000 kVA, izgradnja TP in vključitev v SNO in NNO«, parcelna št. 54/1, k.o. 391 Grajena, po projektni dokumentaciji DPP, št. projekta 71/23-PT, datum izdelave maj 2023, projektanta ELEKTRO MARIBOR, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:

1. Za potrebe varstva arheoloških ostalin je investitor za čas gradnje kablovoda na **parc. št. 54/1, k.o. 391 Grajena** dolžan zagotavljati prisotnost konservatorja arheologa Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki bo posege nadzoroval.
2. Izkop za kablovod je mogoče opraviti ročno ali strojno, z nenazobčano škarpirno žlico, ob stalni prisotnosti in v skladu z navodili konservatorja arheologa ZVKDS.
3. V primeru, da med posegom pod današnjo hodno površino pride do odkritja arheoloških ostalin (ostankov rimskega vodovoda), je potrebno izkop zaustaviti in poiskati drugo ustrezno tehnično rešitev ali na stroške investitorja opraviti arheološko raziskavo, s katero se arheološke ostaline nadzorovano odstrani.
4. Načrtovani pričetek zemeljskih posegov na parc. št. 54/1, k.o. 391 Grajena je potrebno vsaj 10 dni prej pisno sporočiti na ZVKDS OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor ali na elektronski naslov tajnistvo.mb@zvkd.si.
5. Navedene pogoje mora investitor povzeti in upoštevati v dokumentaciji za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja.

II. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

III. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v



registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).

Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 14.06.2023 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za novogradnjo »TP 20/0,4 kV Grajena 2, kompaktna betonska TP, tip Forem 3, 1x1000 kVA, izgradnja TP in vključitev v SNO in NNO«, ki predstavlja poseg v spomenik Ptuj - Rimski vodovod Grajena-Ptuj (EID 1-06510). Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Skladno z četrnim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za Ptuj - Rimski vodovod Grajena-Ptuj (EID 1-06510) varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/89-181, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/2008-2, 7/2009-61, 9/2010-51, 12/2010-86).

Navedeni akt določa naslednji varstveni režim: »Na celotni trasi je potreben občasen ogled in arheološki nadzor pri posegih v zemljišče.«

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

1. Za potrebe varstva arheoloških ostalin je investitor za čas gradnje kablovoda na **parc. št. 54/1, k.o. 391 Grajena** dolžan zagotavljati prisotnost konservatorja arheologa Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki bo posege nadzoroval.
2. Izkop za kablovod je mogoče opraviti ročno ali strojno, z nenazobčano škarpirno žlico, ob stalni prisotnosti in v skladu z navodili konservatorja arheologa ZVKDS.
3. V primeru, da med posegom pod današnjo hodno površino pride do odkritja arheoloških ostalin (ostankov rimskega vodovoda), je potrebno izkop zaustaviti in poiskati drugo ustrezno tehnično rešitev ali na stroške investitorja opraviti arheološko raziskavo, s katero se arheološke ostaline nadzorovano odstrani.
4. Načrtovani pričetek zemeljskih posegov na parc. št. 54/1, k.o. 391 Grajena je potrebno vsaj 10 dni prej pisno sporočiti na ZVKDS OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor ali na elektronski naslov tajnistvo.mb@zvkd.si.
5. Navedene pogoje mora investitor povzeti in upoštevati v dokumentaciji za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred



pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

Za te kulturnovarstvene pogoje se ne plača upravna taksa (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 8/00, s poznejšimi spremembami). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodil:
Rok Ratej, mag. arheol., konservator



Odločil vodja OE:
Srečko Štajnbaher, prof.

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: KONTRAKT d.o.o., Na jasi 41, 2250 Ptuj – priporočeno