



Številka: 35506-1525/2022-3

Datum: 14. 7. 2023

Datoteka: 35506-2474-01-MK-VL.docx

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNSPP; v nadaljevanju: GZ-1) in 151.a člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorja Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, ki ga po pooblastilu zastopa KONTRAKT, d. o. o., Na jasi 41, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Novogradnja TP 20/0,4 kV Grajena 2 in vključitev v SNO in NNO, na zemljiščih s parc. št. 54/2, 80/2, 363/1, 81/5, 81/8, 81/7, 81/6, 81/3, 363/6, 368, 54/6, 54/8, 55/4, 54/1, 59/2, 59/1, 62/12, 62/8, 82/7, 64, 62/9, 62/11, 62/10, 62/5 in 366/4, vse k. o. 391 – Grajena, ter parc. št. 1093/1 in 2195/2, obe k. o. 366 – Krčevina pri Vurbergu, v Mestni občini Ptuj, na podlagi dokumentacije:

- Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP): TP 20/0,4 kV Grajena 2, kompaktna betonska TP, tip Forem 3, 1x1000 kVA, Izgradnja TP in vključitev v SNO in NNO (novogradnja – novozgrajen objekt), št. 71/23-PT, ki jo je meseca maja 2023 izdelalo podjetje Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

I. Pogoji tehnične narave

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna lokacija TP, trasa kablovodov, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura.
2. Predmetna lokacija gradnje se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
3. Končni izkopi gradbene jame na širšem vodovarstvenem območju so v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, kar mora biti tekstualno in grafično jasno razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev mnenja.
4. Vsi posegi v vode, vodna in priobalna ter druga zemljišča se morajo v skladu s 5. členom ZV-1 načrtovati in izvajati tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov, ter varstvo naravnih vrednot in območij.
5. Predmetni posegi na vodna in priobalna zemljišča morajo biti načrtovani tudi v skladu s 84. členom ZV-1, in sicer tako, da ne bo ogrožena stabilnost vodnega ali priobalnega zemljišča, da se ne bo zmanjševala varnost pred škodljivim delovanjem voda, da ne bo oviran normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočen obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

6. Skladno z 68. členom ZV-1 je na vodnem in priobalnem zemljišču vodotoka prepovedano odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi in odlaganje odpadkov.
7. Skladno s 37. členom ZV-1 je na vodnem in priobalnem zemljišču Grajene dovoljeno graditi objekte javne infrastrukture.
8. Pas priobalnega zemljišča Grajene (vodotok 2. reda) – 5 m od zgornjega roba brežine vodotoka, je treba v projektni dokumentaciji jasno označiti in kotirati.
9. Na odsekih, kjer bo trasa kablovoda potekala po brežini, vzporedno z vodotokom Grajeno, je treba zagotoviti takšen odmik od zgornjega roba brežine le-tega, da ne bo ogrožena stabilnost obstoječe brežine. V primeru manjšega odmika od 3 m, ki se dovoljuje le izjemoma na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, je treba predvideti ustrezno zavarovanje brežine vodotoka.
10. Na odsekih, kjer bo trasa kablovoda potekala po vodnem in priobalnem zemljišču vodotoka, je treba upoštevati tudi obremenitev zaradi uporabe strojne mehanizacije v času izvajanja del vodnogospodarske javne službe in predvideti ustrezno zaščito cevi.
11. V projektni dokumentaciji morajo biti predvidene take rešitve za gradnjo kablovoda, ki ne bodo vplivale na stanje struge in ne bodo zmanjševale njene pretočne sposobnosti, da ne bo oviran pretok visokih voda in da ne bodo povzročeni negativni vplivi na vodni režim, stanje voda in poplavno varnost območja.
12. Skladno z 68. členom ZV-1 je na vodnem in priobalnem zemljišču Grajene prepovedano odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi in odlaganje odpadkov.
13. Vsi ukrepi na križanju vodotoka morajo biti načrtovani tako, da pretočna sposobnost struge vodotoka ne bo zmanjšana.
14. Križanje vodotoka mora biti v projektni dokumentaciji jasno označeno in obdelano. Projektna dokumentacija pa mora vsebovati:
 - opis križanja,
 - pregledno situacijo z vrisanim križanjem M 1:5000,
 - geodetski posnetek struge vodotoka v območju križanja z vrisanim kablovodom v ustreznem merilu (M 1: 500, 250, ...),
 - podolžni profil vodotoka na dolžini 30 m pri vodotokih širine v dnu do 1 m (15 m gorvodno in 15 m dolvodno), oz. 50 do 100 m pri vodotokih širine v dnu več kot 1 m (25 do 50 m gorvodno in 25 do 50 m dolvodno),
 - prečni profil vodotoka na območju križanja z vrisanim kablovodom v ustreznem merilu,
 - detajl zavarovanja struge v območju križanja,
 - detajl polaganja cevi na vodnih oziroma priobalnih zemljiščih.
15. Pri načrtovanju križanja vodotoka mora projektant upoštevati naslednje usmeritve:
 - teme cevi mora biti na globini min. 1,00 m pod dnom urejenega vodotoka,
 - na tej globini mora cev potekati na razdalji med spodnjima robovoma brežin in še 3 do 5 m na vsako stran pri urejenih vodotokih,
 - na območju križanja morajo biti dno struge in brežine vodotoka ustrezno zavarovane,
 - vsa prečkanja z vodi manjših dimenzij se morajo izvajati v zaščitnih ceveh,
 - križanja po mostnih konstrukcijah naj bodo predvidena na dolvodni strani mostnih konstrukcij,
 - gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena,
 - predvideti je treba tudi ustrezna trajna točkovna obeležja območij križanj po končanih delih na terenu.
16. Morebitna obrežna zavarovanja morajo biti dimenzionirana glede na pričakovane vlečne sile v strugi in predvidena v ustrezni dolžini brez lokalnih zožitev ali razširitev oziroma tako, da bo zagotovljena postopna navezava na obstoječe brežine. Na prehodih ne sme biti ostrih lomov, da ne bo moten pretok vode in posledično ne bodo povzročene erozijske poškodbe v pretočnem profilu. Obrežno zavarovanje mora biti načrtovano tako, da ne bo posegalo v obstoječi profil vodotoka in da se ne bo zmanjšala njegova pretočna sposobnost.

17. Morebitne ureditve v strugi vodotoka morajo biti načrtovane z upoštevanjem danes veljavne ekološko naravnane zahteve povezane s posegi v površinske vodotoke. Zato morajo biti pri obrežnih zavarovanjih in drugih posegih v strugo vodotoka v čim večji možni meri uporabljeni naravni materiali (kamen, les in vegetativna zavarovanja, ipd.) in zagotovljeni prehodi za vodne organizme. Na koncu zavarovanja na dolvodni in gorvodni strani je treba izvesti talni prag iz kamna v betonu v preprečitev izpodjedanja temelja zavarovanja. Dimenzioniranje in način izvedbe obrežnih zavarovanj mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno prikazan.
18. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija gradnje nahaja na erozijsko ogroženem območju. Skladno s 87. členom ZV-1 je prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih. Pri projektiranju je treba upoštevati tudi geomehanske lastnosti tal in struge vodotoka ter predvideti morebitne ukrepe s katerimi bo zagotovljena stabilnost brežine vodotoka. Izvedeni morajo biti vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečevala erozijska ogroženost območja.
19. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno tudi, da se obravnavana lokacija gradnje nahaja na poplavnem območju – v območju razreda srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Investitor mora na podlagi navedenega upoštevati dejstvo, da je lahko predmetno območje občasno preplavljeno, zato mora izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje.
20. V skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20) ter njeno Prilogo 1 so posegi znotraj območja majhnega razreda poplavne nevarnosti dovoljeni z upoštevanjem pogojev iz vodnega soglasja, znotraj območja srednjega razreda poplavne nevarnosti pa so dovoljeni le, če se v predhodnem postopku, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, ugotovi, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, ali ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim soglasjem ali vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
21. V skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20) je treba za novogradnjo TP izdelati hidrološko hidravlično študijo vodnega režima (v nadaljevanju: HHŠ), iz katere bo razvidna poplavna varnost območja pred izgradnjo objekta in po njej. V projektni dokumentaciji za izdajo mnenja morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na predvideni objekt in okolje nasploh. HHŠ mora biti izdelana tudi v skladu s Prilogo 2, kjer je v tehničnih navodilih na spletni strani DRSV opredeljen način izdelave in predaje vektorskih podatkovnih slojev poplavnih območij: <https://www.gov.si/zbirke/storitve/presoja-prostorske-in-okoljske-dokumentacije/>.
22. Ker bo kablovod potekal po poplavnem območju, mora biti v projektni dokumentaciji preučena poplavna ogroženost objektov preko sistema elektrovida, če vanj lahko vdrejo visoke vode, ki se prelivajo po poplavnem območju. V projektu morajo biti podani ter ustrezno obdelani in prikazani tudi zaščitni ukrepi (vodotesni pokrovi jaškov, dvig jaškov nad koto visoke vode, idr.). Projektant mora pri izdelavi projektne dokumentacije predvideti tudi protivzgonsko zavarovanje kablovoda.
23. Na poplavnem območju so skladno s 86. členom ZV-1 prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
24. Predvidena dela na vodnem in priobalnem zemljišču Grajene naj se izvajajo le v sodelovanju oziroma pod nadzorom koncesionarja vodnogospodarske javne službe – podjetjem VGP Drava Ptuj, d. o. o., ki ga je treba obvestiti vsaj tri dni pred začetkom del.
25. V času izvedbe nameravanega posega je treba načrtovati varnostne ukrepe za primer nastopa visokih vod Grajene.

26. Začasne deponije je treba predvideti izven vodnega oziroma priobalnega zemljišča ter območja potencialno ogroženega z visokimi vodami Grajene, območja pod vplivom zalednih vod in erozijsko ogroženega območja.
27. Investitor mora v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
28. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

II. Pogoji pravne narave

1. Projektna dokumentacija za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
2. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja oziroma mnenja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) ter Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1).
3. Za gradnjo kablovoda na vodnem zemljišču Grajene, s parc. št. 368, k. o. 391 – Grajena, ki je v lasti Republike Slovenije, bo investitor dolžan skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti po določilih 153.a člena ZV-1. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1, in jo je treba pridobiti po izdaji vodnega soglasja oziroma mnenja. Vlogi za izdajo vodnega soglasja oziroma mnenja je treba priložiti seznam posegov na vodnem zemljišču in grafični prikaz vplivnega območja posega v skladu s Pravilnikom o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 21/21).

Obrazložitev

Investitor je z vlogo, z dne 14. 6. 2023, ki jo je naslovni organ prejel po elektronski pošti dne 14. 6. 2023, ter z dopolnitvijo vloge, ki jo je naslovni organ prejel po elektronski pošti dne 14. 7. 2023, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev k novogradnji TP 20/0,4 kV Grajena 2 in njeni vključitvi v SNO in NNO.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Investitor Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, namerava na zemljiščih s parc. št. 54/2, 80/2, 363/1, 81/5, 81/8, 81/7, 81/6, 81/3, 363/6, 368, 54/6, 54/8, 55/4, 54/1, 59/2, 59/1, 62/12, 62/8, 82/7, 64, 62/9, 62/11, 62/10, 62/5 in 366/4, vse k. o. 391 – Grajena, ter parc. št. 1093/1 in 2195/2, obe k. o. 366 – Krčevina pri Vurbergu, v Mestni občini Ptuj, zgraditi novo kompaktno betonsko TP 20/0,4 kV Grajena 2 in jo vključiti v SN in NN omrežje. TP bo tipa FOREM 3 (1 x 1000 kVA). V TP je predvidena vgradnja 4-celičnega SN stikalnega bloka Xsiria z omogočenim daljinskim vodenjem in signalizacijo. Vključitev v SN omrežje se bo izvedlo s SN kablovodom 3 x NA2XS(F) 2Y, 1x150, RM/25, 12/20 kV, v dolžini cca. 50 m. SN kablovod se bo položil v cevno kanalizacijo, zraven nje pa bo položena tudi cevna kanalizacija za NN kabelski razvod in plastična cev PEHD 2 x Ø 50/4 mm za zemeljski optični TK kabel. Vključitev v NN omrežje se bo izvedlo s podzemno kabelsko vključitvijo 230/400 V s prostostoječimi NN razvidnimi omaricami in 0,4 kV kablovodi ustreznega preseka. Trasa kablovoda bo prečkala Grajeno in potekala vzporedno z njo.

Predmetni poseg je predviden tudi na vodnem in priobalnem zemljišču Grajene. 37. člen ZV-1 določa, da na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen v posebnih primerih, ki jih navaja predmetni člen, zato je gradnja na predmetni lokaciji možna, ob izpolnjenih ostalih pogojih.

Omenjen poseg se ne nahaja na plazljivo ogroženem območju, se pa nahaja na vodovarstvenem, poplavno in erozijsko ogroženem območju ter v varovanem pasu vodotoka, zato lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal vodno soglasje na podlagi prvega in drugega odstavka 151.a člena ZV-1 oziroma mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

Pripravila:

Leitinger

Violeta Leitinger, univ. dipl. geog.
VIŠJA SVETOVALKA III



Vodja sektorja:

Mateja Klaneček
mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti: KONTRAKT, d. o. o., Na jasi 41, 2250 Ptuj (priporočeno s povratnico).